

戸島本町 戸建

物件種別	住宅
------	----

所在	(住居表示) 熊本市東区戸島本町4-45、4-45-1 (地番) 熊本市東区戸島本町14番1、14番2
----	--

価格	2億円 (税込)	坪単価	
----	----------	-----	--

交通	産交バス「北向」バス停徒歩約12分	利回り	-
----	-------------------	-----	---

土 地				
地目	宅地			
地積	公簿	1,371.10 m ² (414.75 坪)		
権利	所有権			
道 路				
①	東側	幅員	約 6.80m	公道
②				
③				

建 物	
種別	居宅
延床面積	公簿 253.60 m ² (76.71 坪)
築年月日	備考参照
構造	備考参照
検査済証	-
利用状況	居住中
家屋番号	14番1、14番2

法令上の制限	都市計画	市街化調整区域	建蔽率	40%
	用途地域	-	容積率	80%
	その他制限等			
	法第34条11号指定区域(集落内開発)、景観法、航空法			

設備	上水	公営
	下水	公共

学校区	小学校	託麻東小学校	中学校	二岡中学校
-----	-----	--------	-----	-------

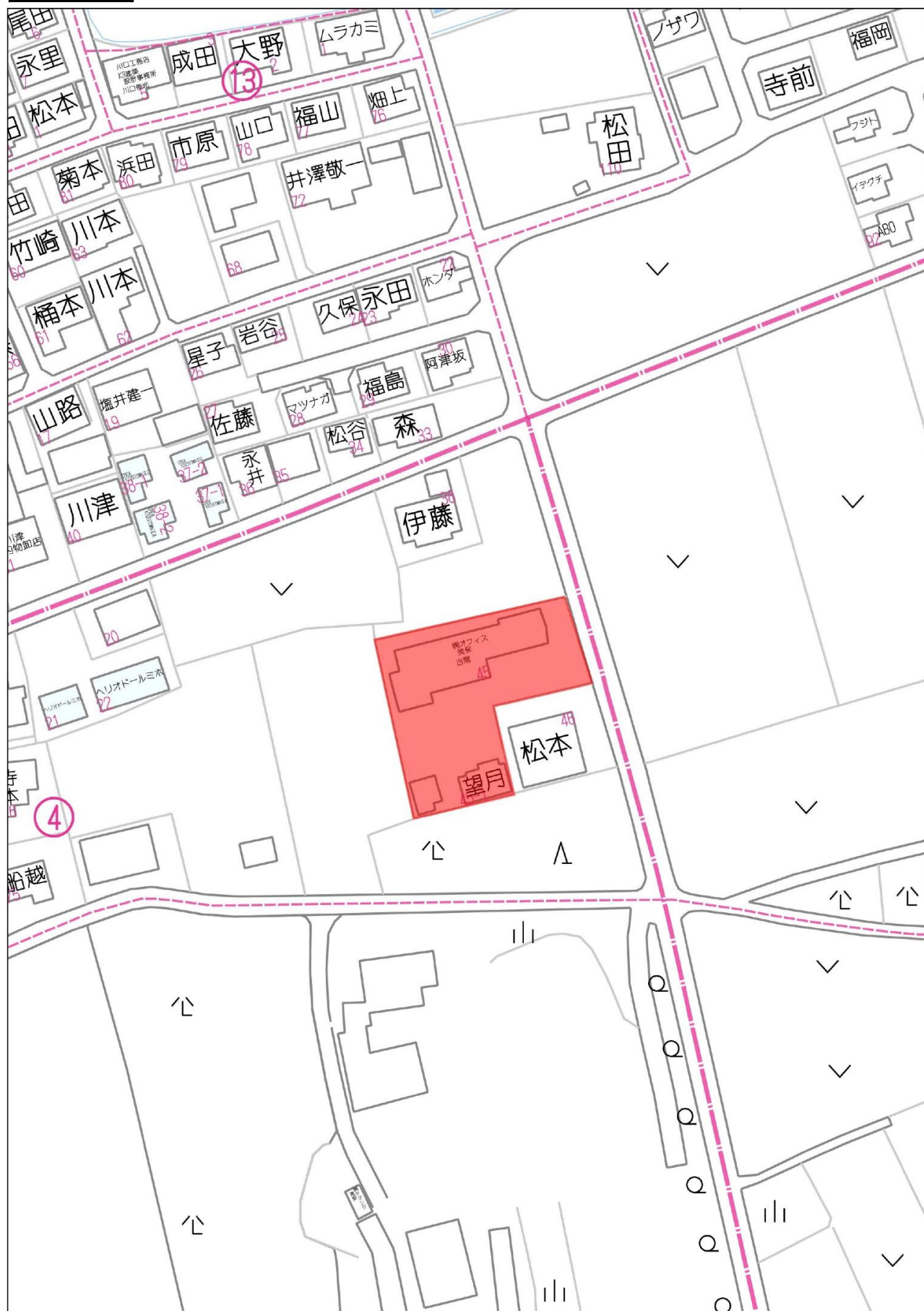
備考	【家屋番号】14番1 (種別)住宅 (延床面積)77.83m ²		
	(築年月日)平成20年12月25日築 (構造)木造スレートぶき2階建		
	【家屋番号】14番2 (種別)住宅 (延床面積)253.60m ²		
	(築年月日)平成16年8月1日築 (構造)木造瓦葺2階建		
	※家屋番号14番1の住宅につきましては、建築確認が未申請		
	敷地内の蔵につきましては、建築確認が未申請・未登記となっております。		

取引形態： 一般媒介 情報公開： 2026/7/31 担当： 古閑 慎一郎

【注意事項】

- 本書記載情報(売買価格を含む)は変更される場合があります。現状と異なる場合は、現状を優先するものとします。
- 不動産状況及び年間収支に関する情報は、売主より開示された資料及び本概要書作成時の資料に基づいており、弊社はその正確性・完全性を保証するものではありません。
- 当情報の取り扱いについては、情報漏洩防止の為、当社の許可なく不動産業者等への紹介を不可・厳禁と致します。
- 当情報を基に直接間接を問わず、売主及び関係者へ接触した場合、損害賠償請求等の法的手段を講じます。
- また、紹介業者(コスギ不動産)を排除して、目的物件の売買を締結した場合、契約の成立報酬として相当額(法定仲介手数料)をご請求致します。

詳細図



広域図





