

国道3号線沿い！土地350坪有り！
店舗・事務所1棟および居宅4棟の事業用物件♪



売 物 件				
物件名		植木町舞尾土地建物		
売買価格		6,800万円		
所在地	住居表示	熊本市北区植木町舞尾589-1、589-3		
	地 番	熊本市北区植木町舞尾字石佛589番1外7筆		
交 通		産交バス「舞尾橋」バス停徒歩約5分		
土 地	土地面積	公 簿： 1,159.38 m ² (350.71 坪)		
		実 測： m ²		
	地 目	宅地	用途地域	準工業地域、第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	法令の制限等	景観法、航空法、法22条区域、大規模集客施設制限地区、立地適正化計画区域内		
	権 利	所有権	区域区分	市街化区域
	接道状況	西 側：公道		幅員：約 6m
東 側：公道		幅員：約 9.9m		
建 物	建物面積	延床面積： 341.92 m ² (103.43 坪)		
	種 別	店舗・事務所、居宅	築年月日	平成3年2月築、昭和55年8月築
	構造/階層	木造外かわらぶき2階建、木造外かわらぶき平家建		
	総戸数	5戸	駐車場	有
	間取り	-		
その他	状 況	賃貸中	引渡し	相談
	小学校	桜井小学校	中学校	鹿南中学校
備 考	※店舗・事務所 3戸			
	【賃料】0001号 165,000円 02-A号 55,000円			
	02-B号 55,000円			
	※戸建 4戸			
		40,000円×4戸 全4戸中1戸入居		

KOSGI コスギ不動産リアルティ ソリューション営業課

熊本県知事 (1) 5550号 熊本市中央区九品寺3丁目15-10 TEL : 096-375-5588 FAX:096-372-5400

取引態様 一般媒介 手数料 分かれ 情報公開日 2026年9月28日 担当者 小林 宏行

売 物 件	
物件名	植木町舞尾土地建物

