

希少な準工業地域(60/200)で1,000坪超、国道3号線までのアクセスも良好



コスギ不動産

事業開発部

熊本県知事(1)第5549号 〒862-0967熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57

TEL:096-363-5001

FAX:096-372-5400

取引態様

媒介

手数料

分かれ

情報更新日

2026年9月9日

担当者

上村 孝喜

【売り物件】 事業用物件

物件名

北区飛田二丁目事業用物件

売買価格

300,000,000 円(坪単価28.2万)

所在地

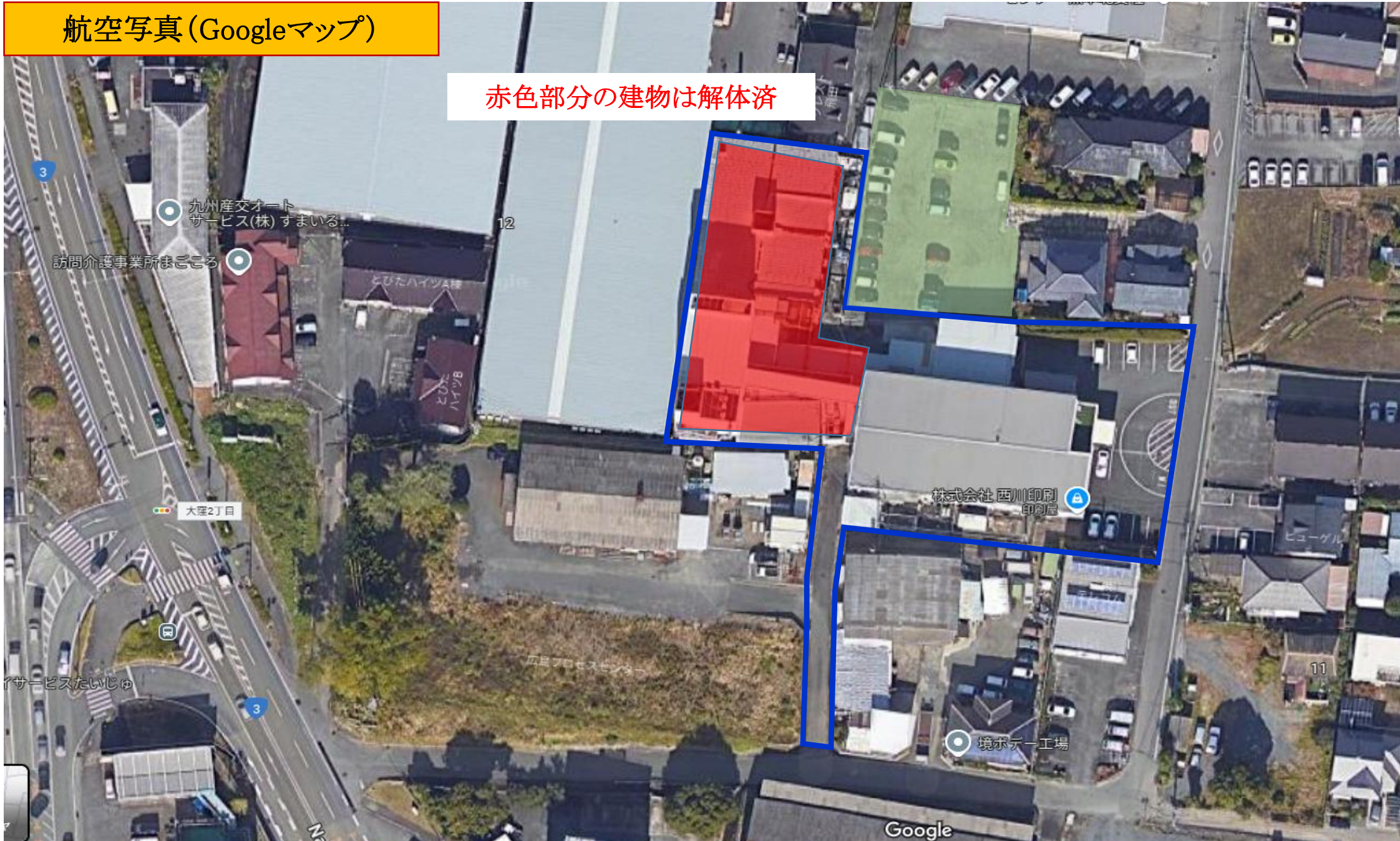
熊本市北区飛田二丁目768番1、768番3、
768番7、768番8、776番1(計5筆)
※住所:熊本市北区飛田二丁目12番116号

交通

電鉄バス「外沖」バス停 徒歩3分

土地	土地面積	公 簿: 3,512.98 m ² (1062.67 坪)		
		実 測: m ² (坪)		
	地 目	宅地	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
土地	法令の制限等	景観法、航空法、文化財保護法、 大規模集客施設制限地区		
	権 利	所有権	都市計画	市街化区域
	接道状況	●東側道路【公道(市道)】		
		幅員:約5.3m/接道長さ:約42.8m		
建物	種 別	工場・事務所		
		延床面積: 1,406.54 m ² (425.47 坪)		
	建物面積	768番8		
	家屋番号	平成12年9月25日新築		
その他	構造/階層	鉄骨造 合金メッキ鋼板葺 2階建		
	棟 数	1棟	駐車場	有り
	状 況	自己使用中	引渡し	要相談
	電 気	九州電力	ガ ス	プロパン
備考	上水道	公 共	下水道	公 共
	上記の土地面積の他に【公衆用道路】(計9筆)の持ち分			
	があります。(2枚目の資料をご確認ください。)			
	奥側の建物は解体予定で、希望があれば手前側を含めた			
	全部解体も相談可能です。			

航空写真 (Googleマップ)



赤色部分の建物は解体済



公道+私道(南側道路)



●所有土地(2)／西川印刷 様

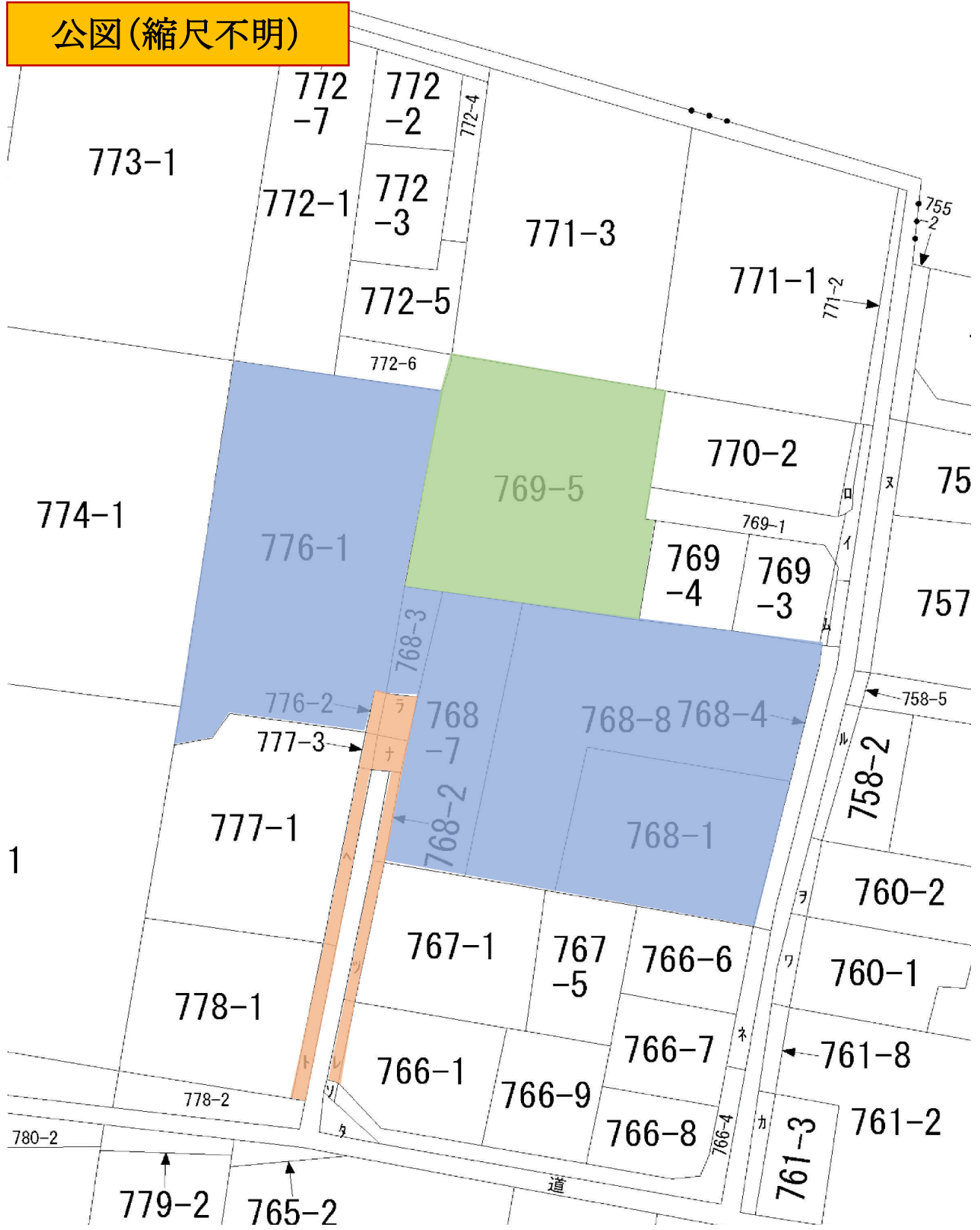
地番	地目	地積 (㎡)	地積 (坪)	持分
766番3	公衆用道路	14	4.24	4分の1
767番2	公衆用道路	26	7.87	4分の1
768番2	公衆用道路	13	3.93	2分の1
768番5	公衆用道路	7.55	2.28	2分の1
768番6	公衆用道路	17	5.14	全部 (1/1)
776番2	公衆用道路	6.35	1.92	全部 (1/1)
777番2	公衆用道路	30	9.08	4分の1
777番3	公衆用道路	2.96	0.90	4分の1
778番3	公衆用道路	26	7.87	4分の1
合計		142.86	43.22	

【売り物件】 事業用物件

物件名

北区飛田二丁目事業用物件

公図(縮尺不明)



●所有土地(1)／西川印刷 様

地番	地目	地積 (㎡)	地積 (坪)	持分
768番1	宅地	567.02	171.52	全部 (1/1)
768番3	宅地	60.19	18.21	全部 (1/1)
768番7	宅地	330.58	100.00	全部 (1/1)
768番8	宅地	1,140.55	345.02	全部 (1/1)
776番1	宅地	1,414.64	427.93	全部 (1/1)
合計		3,512.98	1,062.68	