

CHAINON春日WEST

一棟売賃貸マンション

株式会社コスギ不動産 事業開発部

CHAINON春日WEST

Property Summary

MO

MOD (住居表示) 熊本市西区春日7丁目16番53号 所 在 熊本市西区春日七丁目190番6、253番24 (地番)

産交バス「田崎」バス停 徒歩約7分、JR豊肥本線「熊本」駅 交 通 徒歩約16分

価 格

543,000,000円

(税込)

収

HOSE

30,499,920円

利回り

5.61% (満室時)

		But and all			
65	s.	土地	!		
地目		5	宅地		CEI
地積	公簿	1,066.9	93 m²	(322.	74 坪)
権利	KQ	5雪 所	有権		
CEI		道路			
1	東側	幅員	約	GEI	私道
2			HIL		
3	KOSEI				

MOSEI	建物
家屋番号	190番6
種別	共同住宅
延床面積	公簿 1,404.46 ㎡ (424.84 坪)
築年月日	令和7年3月12日
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 12階建
利用状況	賃貸中
検査済証	
	2.7

	都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
法令上の制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
. aStal	その他制限等	法第22条区域、景	観法、航空法	

設備	水道	公営	電気	九州電力
記入 7用	下水	公共	ガス	プロパン

E-1940-10				
学校区	小学校	春日小学校	中学校	花陵中学校

	F - 11 - 171			
A.D.	項目	現状稼働	満室稼働想定	備考
405	入居率	71.87%	100.00%	
	賃料収入	23,643,240 円	30,384,720 円	1
	その他収入	86,400 円	115,200 円	※町費
収支状況	総収入	23,729,640 円	30,499,920 円	125 ¹²³
4.000000000000000000000000000000000000	PM・BM費支出	2,622,562 円	3,066,996 円	
/i=1	固都税	2,508,000 円	2,508,000 円	
	その他支出	40,320 円	40,320 円	※町費
	総支出	5,170,882 円	5,615,316 円	KOS
	NOI(純収入)	18,558,758 円	24,884,604 円	51.
	-GEI		HOD.	

備考

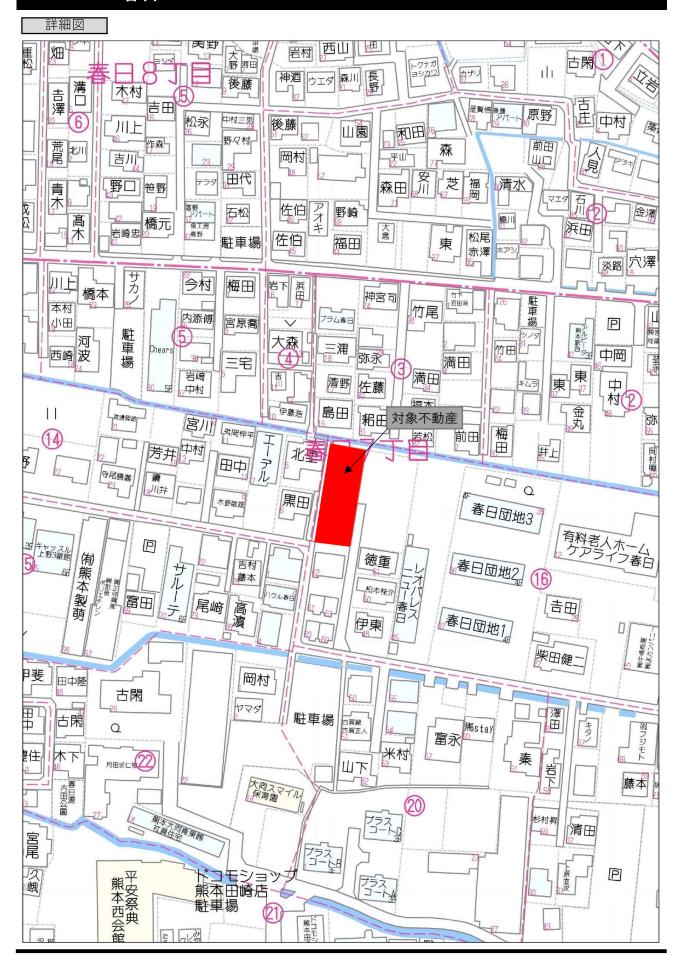
・1R×10戸、1K×10戸、2LDK×12戸 計32戸 駐車場×38区画(内9台は軽区画予定)

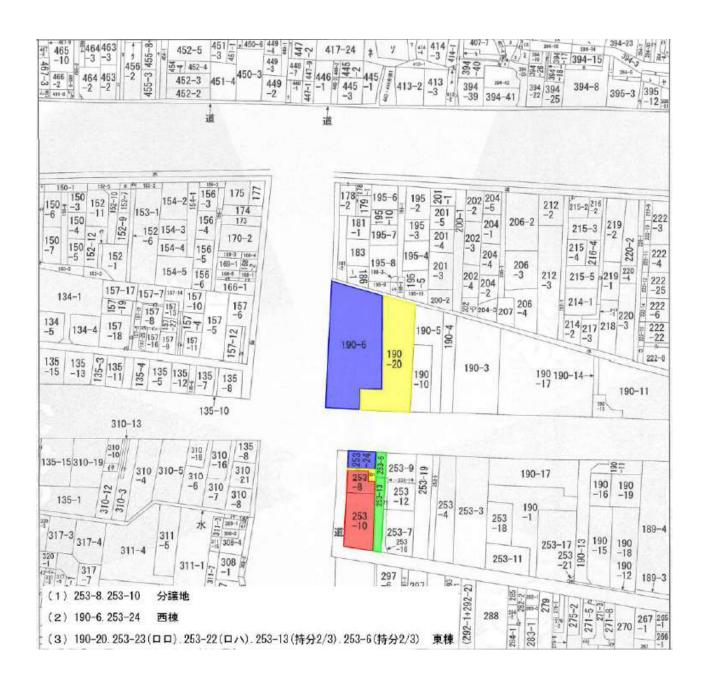
取引形態: 一般媒介 情報公開: 2025/10/16 上村 孝喜

- ・本書記載情報(売買価格を含む)は変更される場合があります。現状と異なる場合は、現状を優先するものとします。
- 不動産状況及び年間収支に関する情報は、売主より開示された資料及び本概要書作成時の賃料に基づいており、 弊社はその正確性・完全性を保証するものではありません。

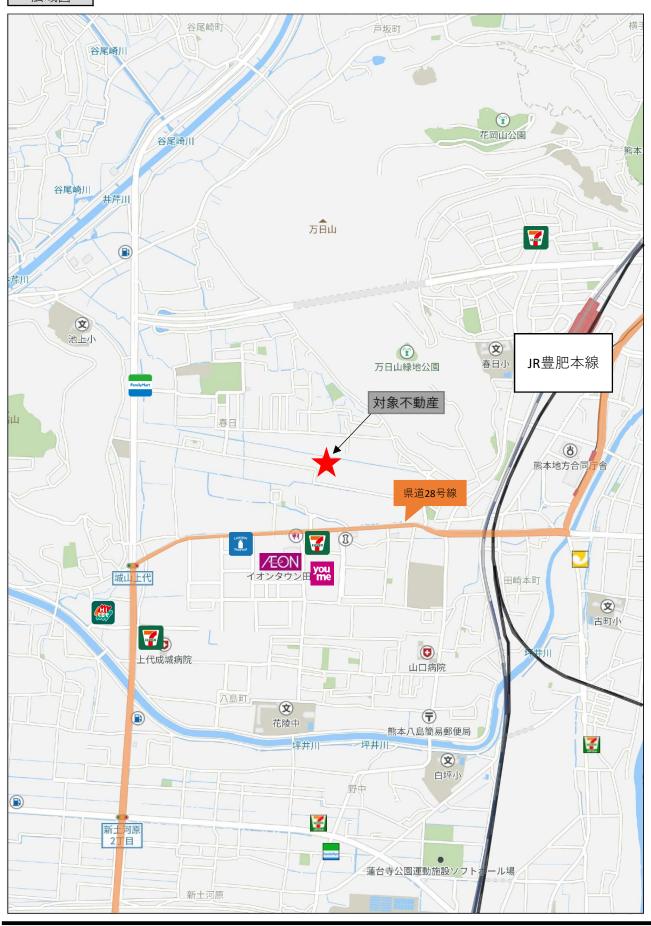
【注意事項】

- ・当情報の取り扱いについては、情報漏洩防止の為、当社の許可なく不動産業者等への紹介を不可・厳禁と致します。
- ・当情報を基に直接間接を問わず、売主及び関係者へ接触した場合、損害賠償請求等の法的手段を講じます。
- また、紹介業者(コスギ不動産)を排除して、目的物件の売買を締結した場合、契約の成立報酬として相当額(法定仲介手数料)をご請求致します。





広域図



		6	SI.				405		
	部屋No,	間取り	面積(㎡)	契約状況	在 101	11. 14. #b	月額賃料	E>10	A =1
51	201	1K	30.10 m²	契約中	賃料 50,500 円	共益費 4,000 円	町費 300 円	駐車場	合計 54,800 円
2	202	1R	30.10 m	契約中	49,500 円	4,000円	300 円	H05	53,800円
3	203	1R	30.10 m²	契約中	53,500 円	込み	300円	,	53,800 円
4	204		30.10 m²	契約中	50,500 円	4,000円	300円		54,800 円
5	301	1K	30.10 m²	契約中	51,500 円	4,000円	300 円		55,800円
6	302	1R	30.10 m ²	契約中	50,500 円	4,000 円	300 円	0-3	54,800 円
7	303	1R	30.10 m²	契約中	54,500 円	込み	300 円	KOSE	54,800 円
8	304	1K	30.10 m ²	空室	51,500 円	4,000 円			55,800 円
9	401	1K	30.10 m²	契約中	56,500 円	込み	300 円		56,800 円
10	402	1R	30.10 m²	契約中	51,500 円	4,000 円	300 円		55,800 円
11	403	1R	30.10 m²	予約	51,500 円	4,000 円	300 円	51	55,800 円
12	404	1K	30.10 m ²	契約中	52,500 円	4,000 円	300 円		56,800 円
13	501	1K	30.10 m ²	空室	53,500 円	4,000 円	300 円		57,800 円
13 14	502	1R	30.10 m ²	空室	52,500 円	4,000 円	300 円		56,800 円
15	503	1R	30.10 m²	空室	52,500 円	4,000 円	300 円	gall had	56,800 円
16	504	1K	30.10 m²	空室	53,500 円	4,000 円	300 円		57,800 円
17	601	1K	30.10 m²	契約中	54,500 円	4,000 円	300 円		58,800 円
18	602	1R	30.10 m²	契約中	52,500 円	4,000 円	300 円		56,800 円
19	603	1R	30.10 m²	契約中	52,500 円	4,000 円	300 円	HOSE	56,800 円
20	604	1K	30.10 m ²	空室	54,500 円	4,000 円	300 円		58,800 円
21	701	2LDK	60.20 m ²	契約中	84,500 円	4,000 円	300 円		88,800 円
22	702	2LDK	60.20 m ²	契約中	99,000 円	込み	300 円		99,300 円
23	801	2LDK	60.20 m ²	契約中	85,500 円	4,000 円	300 円		89,800 円
24	802	2LDK	60.20 m²	契約中	85,500 円	4,000 円	300円	200	89,800 円
25	901	2LDK	60.20 m²	契約中	87,000 円	4,000 円	300 円		91,300 円
26	902	2LDK	60.20 m ²	契約中	87,000 円	4,000 円	300 円		91,300 円
27	1001	2LDK	60.20 m²	契約中	88,000 円	4,000 円	300 円	HE	92,300 円
28	1002	2LDK	60.20 m²	契約中	88,000 円	4,000 円	300 円		92,300 円
29	1101	2LDK	60.20 m ²	契約中	89,000 円	4,000 円	300 円		93,300 円
30	1102	2LDK	60.20 m ²	契約中	89,000 円	4,000 円	300 円		93,300 円
31	1201	2LDK	60.20 m ²	契約中	90,000 円	4,000 円	300 円	GEI	94,300 円
32	1202	2LDK	60.20 m²	契約中	90,000 円	4,000 円	300 円	HILL	94,300 円
1	BY01	駐輪場		契約中		HO	JE1	330 円	330 円
2	BY02	駐輪場			400	9 4 - 0		330 円	-
3	BY03	駐輪場		契約中	H0561			330 円	330 円 330 円
4	BY04	駐輪場	GEI	空 医乳甲			145	330 円	330 円
5	BY05	駐輪場	0)	契約中		25-11		330 円	330円
6	BY06	駐輪場		契約中		HUSE		330 円	330円
7	BY07	駐輪場		契約中	51			330 円	191
	וטוט	心工 干田 200		大がりて				330 [7]	- 550 []

9 BY09 駐輪場 契約中 330 円 33 10 BY10 駐輪場 空 330 円 33 11 BY11 駐輪場 契約中 330 円 33 13 P001 駐車場 空 8,800 円 8,800 円 14 P002 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 円 15 P003 駐車場 契約中 8,800 円 7,700 円 7,700 円 17 P005 駐車場 契約中 6,600 円 8,800 円 8,800 円 8,800 円 8,800 円	8	BY08	駐輪場	31	空		KOD	330 円	330 円
10 BY10 註輪場 空 330 円 33 11 BY11 註輪場 契約中 330 円 33 13 P001 駐車場 空 8,800 円 8,80 14 P002 駐車場 契約中 8,800 円 8,80 15 P003 駐車場 契約中 7,700 円 7,70 16 P004 駐車場 契約中 6,600 円 6,60 17 P005 駐車場 契約中 6,600 円 6,60 18 P006 駐車場 契約中 6,600 円 6,60 19 P007 駐車場 契約中 6,600 円 6,60 20 P008 駐車場 契約中 6,600 円 6,60 21 P009 駐車場 契約中 6,600 円 6,60 22 P010 駐車場 空約中 8,800 円 8,80 24 P012 駐車場 空 8,800 円 8,80 25 P013 駐車場 空 8,80			407				,		330 円
11 BY11 駐輪場 契約中 330 円 33 12 BY12 鞋輪場 空 8,800 円 8,800 円 14 P002 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 円 15 P003 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 円 16 P004 駐車場 契約中 6,600 円 7,700 円 7,700 円 17 P005 駐車場 契約中 6,600 円 8,800 円				<u></u>	·	551			330円
12 BY12 駐車場 空 8,800 円 8,800 円 14 P002 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 円 15 P003 駐車場 契約中 8,800 円 7,700 円 7,700 円 16 P004 駐車場 契約中 6,600 円 7,700 円 6,600 円 8,800 円				却欽					330円
13 P001 駐車場 空 8,800 円 8,800 円 14 P002 駐車場 契約中 3,800 円 8,800 円 15 P003 駐車場 契約中 7,700 円 7,700 円 16 P004 駐車場 契約中 6,600 円 6,600 円 17 P005 駐車場 契約中 6,600 円 6,600 円 19 P007 駐車場 契約中 6,600 円 6,600 円 20 P008 駐車場 契約中 6,600 円 6,600 円 21 P009 駐車場 契約中 6,600 円 6,600 円 22 P010 駐車場 契約中 6,600 円 6,600 円 24 P012 製物中 8,800 円 8,800 円 8,800 円 25 P013 駐車場 空 8,800 円 8,800 円 8,800 円 26 P014 駐車場 空 8,800 円 8,800 円 8,800 円 28 P016 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 円 8,80				402				7	330 円
14 P002 駐車場 契約中 8,800 円 7,700 円 6,600 円 8,800				大小		9.1	oSel		8,800 円
15 P003 駐車場 契約中 8,800 円 7,700 円 8車場 契約中		- 35		±π <i>ψ</i> /-		2.	@		
16 P004 駐車場 契約中 7,700 円 7,70 17 P005 駐車場 契約中 6,600 円 6,60 18 P006 駐車場 契約中 6,600 円 6,60 19 P007 駐車場 契約中 6,600 円 6,60 20 P008 駐車場 契約中 6,600 円 6,60 21 P009 駐車場 契約中 6,600 円 6,60 22 P010 駐車場 契約中 8,800 円 6,600 円 23 P011 駐車場 空 6,600 円 6,600 円 24 P012 駐車場 契約中 8,800 円 8,					The state of the s				8,800 円
17 P005 駐車場 契約中 6,600 円 8,800								and the same of th	8,800 円
18 P006 駐車場 契約中 6,600 円 8,800				407					7,700 円
19 P007 駐車場 契約中 6,600 円 6,600 20 P008 駐車場 契約中 6,600 円 6,600 21 P009 駐車場 契約中 6,600 円 6,600 22 P010 駐車場 空 6,600 円 6,600 23 P011 駐車場 空 8,800 円 8,800 24 P012 駐車場 空 8,800 円 8,800 25 P013 駐車場 空 8,800 円 8,800 26 P014 駐車場 空 8,800 円 8,800 28 P015 駐車場 空 8,800 円 8,800 29 P017 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 30 P018 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 31 P019 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 32 P020 駐車場 空 8,800 円 8,800 33 P021 駐車場 契約中 6,600 円 6,600 34 P022 駐車場 契約中 7,700						.19GE	A.		6,600 円
20 P008 駐車場 契約中 6,600 円 6,600 21 P009 駐車場 契約中 6,600 円 6,600 22 P010 駐車場 契約中 6,600 円 6,600 23 P011 駐車場 空 6,600 円 6,600 24 P012 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 25 P013 駐車場 空 8,800 円 8,800 26 P014 駐車場 空 8,800 円 8,800 27 P015 駐車場 空 8,800 円 8,800 28 P016 駐車場 空 8,800 円 8,800 30 P018 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 31 P019 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 32 P020 駐車場 空 8,800 円 8,800 33 P021 駐車場 空 8,800 円 8,800 34 P022 駐車場 契約中 6,600 円 7,700 円 7,700 37 P025 駐車場 契約	- 54	3-3				Pro-Co			6,600 円
21 P009 駐車場 契約中 6,600 円 6,600 22 P010 駐車場 契約中 6,600 円 6,60 23 P011 駐車場 空 6,600 円 6,60 24 P012 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 25 P013 駐車場 空 8,800 円 8,800 26 P014 駐車場 空 8,800 円 8,800 27 P015 駐車場 空 8,800 円 8,800 28 P016 駐車場 空 8,800 円 8,800 30 P018 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 31 P019 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 32 P020 駐車場 空 8,800 円 8,800 33 P021 駐車場 契約中 6,600 円 6,600 34 P022 駐車場 契約中 7,700 円 7,700 37 P025 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 38 P026 駐車場 契約中 8,800									6,600 円
22 P010 駐車場 契約中 6,600 円 6,60 23 P011 駐車場 変 6,600 円 6,60 24 P012 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 25 P013 駐車場 空 8,800 円 8,800 26 P014 駐車場 空 8,800 円 8,800 28 P016 駐車場 空 8,800 円 8,800 29 P017 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 30 P018 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 31 P019 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 32 P020 駐車場 空 8,800 円 8,800 33 P021 駐車場 契約中 6,600 円 6,600 34 P022 駐車場 契約中 7,700 円 7,700 37 P025 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 38 P026 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 39 P027 駐車場 契約中 8,80							6	753	6,600 円
23 P011 駐車場 空 6,600 円 6,60 24 P012 駐車場 契約中 8,800 円 8,80 25 P013 駐車場 空 8,800 円 8,80 26 P014 駐車場 空 8,800 円 8,80 27 P015 駐車場 空 8,800 円 8,80 28 P016 駐車場 空 8,800 円 8,80 29 P017 駐車場 契約中 8,800 円 8,80 30 P018 駐車場 契約中 8,800 円 8,80 31 P019 駐車場 契約中 8,800 円 8,80 32 P020 駐車場 空 8,800 円 8,80 33 P021 駐車場 契約中 6,600 円 6,600 34 P022 駐車場 契約中 7,700 円 7,70 37 P025 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 38 P026 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 39 P027 駐車場 契約中 9,900 円							HO		6,600 円
24 P012 駐車場 契約中 8,800 円 8,80 25 P013 駐車場 空 8,800 円 8,80 26 P014 駐車場 空 8,800 円 8,80 27 P015 駐車場 空 8,800 円 8,80 28 P016 駐車場 空 8,800 円 8,80 30 P018 駐車場 契約中 8,800 円 8,80 31 P019 駐車場 契約中 8,800 円 8,80 32 P020 駐車場 空 8,800 円 8,80 33 P021 駐車場 空 8,800 円 8,80 34 P022 駐車場 契約中 6,600 円 6,60 35 P023 駐車場 契約中 7,700 円 7,70 37 P025 駐車場 契約中 8,800 円 8,80 38 P026 駐車場 契約中 8,800 円 8,80 39 P027 駐車場 契約中 8,800 円 8,80 40 P028 駐車場 契約中 9,900 円				契約	中	GGEI			6,600 円
25 P013 駐車場 空 8,800 円 8,800 円<		P011	駐車場		空			6,600 円	6,600 円
26 P014 駐車場 空 8,800 円 8,800 円<		P012	駐車場	契約	中			8,800 円	8,800 円
27 P015 駐車場 予約 8,800 円 8,800 円 7,700	25	P013	駐車場		空		CE1	8,800 円	8,800 円
28 P016 駐車場 空 8,800 円 8,800 円 8,800 円 30 P018 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 円 8,800 円 31 P019 駐車場 空 8,800 円 8,800 円 8,800 円 32 P020 駐車場 空 8,800 円 8,800 円 8,800 円 34 P022 駐車場 空 8,800 円 8,800 円 8,800 円 35 P023 駐車場 契約中 6,600 円 6,600 円 36 P024 駐車場 契約中 7,700 円 7,700 円 37 P025 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 円 38 P026 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 円 39 P027 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 円 40 P028 駐車場 契約中 9,900 円 9,900 円 41 P029 駐車場 契約中 9,900 円 9,900 円	26	P014	駐車場		空		HO	8,800 円	8,800 円
28 P016 駐車場 空 8,800 円 8,800 円 8,800 円 30 P018 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 円 8,800 円 31 P019 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 円 8,800 円 32 P020 駐車場 空 8,800 円 8,800 円 8,800 円 34 P021 駐車場 空 8,800 円 8,800 円 8,800 円 35 P023 駐車場 契約中 6,600 円 6,600 円 7,700 円 7,700 円 36 P024 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 円 8,800 円 38 P025 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 円 8,800 円 39 P027 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 円 8,800 円 40 P028 駐車場 契約中 9,900 円 9,900 円 9,900 円 9,900 円 41 P029 駐車場 契約中 9,900 円 9,900 円 9,900 円	27	P015	駐車場	- 3	·約	jā.		8,800 円	8,800 円
30 P018 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 31 P019 駐車場 空 8,800 円 8,800 32 P020 駐車場 空 8,800 円 8,800 34 P022 駐車場 空 8,800 円 8,800 35 P023 駐車場 契約中 6,600 円 6,600 36 P024 駐車場 契約中 7,700 円 7,700 37 P025 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 38 P026 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 39 P027 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 40 P028 駐車場 契約中 9,900 円 9,900 41 P029 駐車場 契約中 9,900 円 9,900	28	P016	駐車場					8,800 円	8,800 円
30 P018 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 31 P019 駐車場 空 8,800 円 8,800 32 P020 駐車場 空 8,800 円 8,800 34 P022 駐車場 空 8,800 円 8,800 35 P023 駐車場 契約中 6,600 円 6,600 36 P024 駐車場 契約中 7,700 円 7,700 37 P025 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 38 P026 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 39 P027 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 40 P028 駐車場 契約中 9,900 円 9,900 41 P029 駐車場 契約中 9,900 円 9,900	29	P017	駐車場	1955	空			8,800 円	8,800 円
31 P019 駐車場 契約中 8,800 円 6,600 円 6,600 円 6,600 円 6,600 円 7,700 円 8,800 円 8,900 円 9,900	30	P018	駐車場	契約	中	-6		8,800 円	8,800 円
33 P021 駐車場 空 8,800 円 8,800 円 34 P022 駐車場 空 8,800 円 8,800 円 35 P023 駐車場 契約中 6,600 円 6,600 円 36 P024 駐車場 契約中 7,700 円 7,700 円 37 P025 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 円 38 P026 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 円 39 P027 駐車場 契約中 8,800 円 9,900 円 9,900 円 40 P028 駐車場 契約中 9,900 円 9,900 円 9,900 円 41 P029 駐車場 契約中 9,900 円 9,900 円	31	P019	駐車場	契約	中	HO)		8,800 円	8,800 円
34 P022 駐車場 空 8,800 円 8,800 円 35 P023 駐車場 契約中 6,600 円 6,600 円 36 P024 駐車場 契約中 7,700 円 7,700 円 37 P025 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 円 38 P026 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 円 39 P027 駐車場 契約中 8,800 円 9,900 円 9,900 円 40 P028 駐車場 契約中 9,900 円 9,900 円 9,900 円 41 P029 駐車場 契約中 9,900 円 9,900 円	32	P020	駐車場		空。6月			8,800 円	8,800 円
35 P023 駐車場 契約中 6,600 円 6,600 円 7,700 円 8,800 円 9,900	33	P021	駐車場		空			8,800 円	8,800 円
36 P024 駐車場 契約中 7,700 円 8,800 円 9,900 円	34	P022	駐車場	GEI	空		KQ	8,800 円	8,800 円
36 P024 駐車場 契約中 7,700円 8,800円 9,900円 9,	35	P023	駐車場	契約	中	GEI		6,600 円	6,600 円
38 P026 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 円 8,800 円 39 P027 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 円 8,800 円 40 P028 駐車場 契約中 9,900 円 9,900 円 41 P029 駐車場 契約中 9,900 円 9,900 円	36	P024	駐車場	契約	中	HOS		7,700 円	7,700 円
39 P027 駐車場 契約中 8,800 円 8,800 円 40 P028 駐車場 契約中 9,900 円 9,900 円 41 P029 駐車場 契約中 9,900 円 9,900 円	37	P025	駐車場	契約	中			8,800円	8,800 円
40 P028 駐車場 契約中 9,900 円 9,900 円 41 P029 駐車場 契約中 9,900 円 9,900 円	38	P026	駐車場	契約	中		651	8,800 円	8,800 円
5,555	39	P027	駐車場	契約	中		KOS	8,800 円	8,800 円
5,555	40	P028	駐車場	契約	中	EI		9,900 円	9,900 円
TEN .	41	P029	駐車場	契約	中 14057			9,900 円	9,900 円
42 P030 駐車場 契約中 込み	42	P030	駐車場					F-12	一
1827	43	P031	駐車場		中		C-31		8,800 円
1992		P032	駐車場			KE	7		8,800 円
		1-1-1-							8,800 円
100					407				8,800 円
							HI	- C - C - C - C - C - C - C - C - C - C	8,800 円
				9/		63			8,800 円
400				J		Maga.			6,600 円
									- C (G)
· · · · · · · · · · · · · · · · · ·		. 300			7			0,000 1	

405	合計	2,112,500 円	-112 000 ⊞	9,600 円	207 560 III	2,541,660 円
		2,112,300	112,000 []	3,000 []	307,300 []	2,341,000

2025/10/16時点

	1.523
満室時想定年間収	λ
賃料	25,350,000 円
共益費	1,344,000 円
町費	115,200 円
駐輪場	47,520 円
駐車場	3,643,200 円
合計	30,499,920 円

H

	2023/10/10#1////
現状年間収入	(入居率 71.87%)
	20,298,000 円
共益費	960,000 円
町費	86,400 円
駐輪場	35,640 円
駐車場	2,349,600 円
合計	23,729,640 円
	KOS

KOSEI KOSEI HOSE KOSEI SEI KOSEI HOSEI HOSE HOSEI HOSEI 13-9 HOSE KOSEI HOSEI HOSEI HOSE HOSEI HOSEI KOSEI KOSEI 15EI HOSE HOSE HOSEI HOSEI HOSE HOSE HOSEI KOSEI HOSEI HOSE HOSEI KOSEI HOSEI HOSE (DSEI HOSEI GEI

購入経費

	GE	l.		
土地所有権移転登記費用	1,350,000 円	(概算)	登記免許税(別途 司法書	書士報酬等)
建物所有権移転登記費用	4,960,000 円	(概算)	登記免許税(別途 司法	皇士報酬等)
抵当権設定登記費用	2,172,000 円	(概算)	登記免許税(別途 司法	書士報酬等)
売買仲介手数料	17,985,000 円	ben	報酬規程による(売上代	念金×3%+6万円+消費税)
不動産取得税(土地)	990,000 円	(概算)	令和○年度 土地評価額	Ħ
不動産取得税(建物)	2,850,000 円	(概算)	令和〇年度 建物評価額	5 円
売買契約書 印紙代	160,000 円	-		
火災保険料	1,410,510 円	KOSE!	あいおいニッセイ同和損	保 タフ・すまいの保険

売買価格

543,000,000 円

購入経費合計

MUSE

MOD

31,877,510 円

134

総合計費

574,877,510 円

※その他、金融機関により融資保証料が別途必要となります。

M

----- また、上記諸費用はシミュレーションによる概算表記でございます。実際の諸費用と変動する可能性もございますのでご注意ください。

HOSEI

建物管理費

HOSE

inSEI

	Part -		
建物管理費			KOSEI
KC	(月額)	(年額)	(備考)
水道料(共用)	2,500 円	30,000 円	(概算)
電気料(共用)	30,000 円	360,000 円	(概算)
消防用設備総合点検費	83,820 円	1,005,840 円	包括(清掃・消防・ごみ)(概算)
町費	3,360 円	40,320 円	初回支払い6ヶ月分(概算)
定率管理手数料	139,263 円	1,671,156 円	定率5%+税(算出:満室時)
固都税(土地)	33,333 円	400,000 円	(概算)※新築後5年間軽減
固都税(建物)	175,667 円	2,108,000 円	(概算)※新築後5年間軽減
管理費合計	467,943 円	5,615,316 円	Sel
KOSE!		F-1	

HOSEI

HOSEI

GEI

KOSEI

HOSE

KOSEI

KOSEI

HOSEI

KOSEI

KOSEI



















