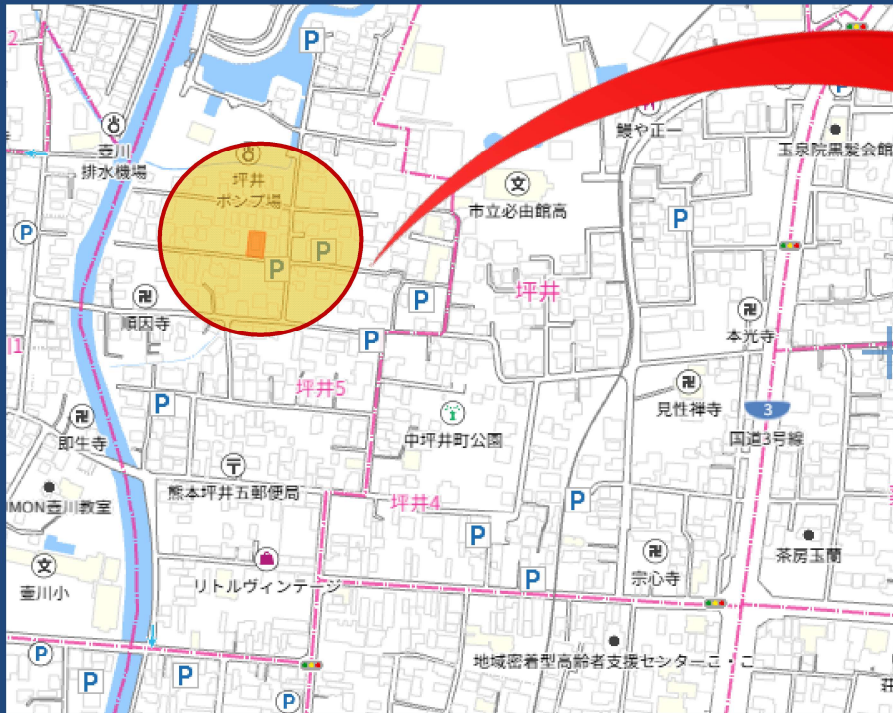


中央区 ★劣化対策等級3級取得★ アイケンジャパン施工の木造築浅アパートです♪



【売】物件

物件名	Grandtic輝		
売買価格	6,910万円	利回り	6.5 %
所在地	住所 熊本県熊本市中央区坪井5丁目10番20号		
交通	バス停：高平線(壺井橋・寺原町経由)「寺原町」徒歩 4分		

土 地	土地面積	公 簿: 273.55 m ² (82.74 坪)		
		実 測: m ²		
	地 目	宅地	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	法令の制限等	準防火地域、景観法、航空法		
	権 利	所有権	都市計画	市街化区域
	接道状況	南側(公道)		
	道路幅員	約4.0m		
建 物	種別	共同住宅		
	建物面積	延床面積: 239.49 m ² (72.45 坪)		
	家屋番号	214番		
	築年月	2019年5月		
	構造/階層	木造/2階建		
	棟数		駐車場	有(敷地内)
そ の 他	状 況	賃貸中	引渡し	相談
	小学校	壺川小学校	中学校	京陵中学校
	上水道	公営		
	下水道	公共下水		
備 考	《満室時収入》			
	4,492,800円			
	劣化対策等級3級取得			

KOSGI コスギ不動産 事業開発部

熊本県知事(1)第5549号 〒862-0967熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57 TEL:096-363-5001 FAX:096-372-5400

取引態様 媒介(仲介) 手数料 3%+6万×消費税 情報公開日 2026年1月27日