

畠口町事務所付き倉庫

物件種別	事業用物件
------	-------

所在	(住居表示) 熊本市南区島口町103-1
	(地番) 熊本市南区島口町字中屋敷103番1

価格	110,000,000 円 (税込)	坪単価	213,431 円
----	--------------------	-----	-----------

交通	産交バス「並建」バス停 徒歩約20分	利回り	—
----	--------------------	-----	---

土地	
地目	宅地
地積	公簿 1,703.80 m ² (515.39 坪)
権利	所有権
道路	
①	北側 幅員 約 8.80m 公道
②	
③	

建物		
種別	事務所・倉庫	倉庫
延床面積	公簿 686.37m ²	公簿 222.5m ²
築年月日	平成13年6月21日築	平成17年2月8日築
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
検査済証	第4034572号	
利用状況	空家	
家屋番号	103番1	

法令上の制限	都市計画	市街化調整区域	建蔽率	40%
	用途地域	—	容積率	80%
	その他制限等			
	法34条11号指定区域、景観法、航空法			

設備	上水	公営
	下水	公共

学校区	小学校	飽田西小学校	中学校	飽田中学校
-----	-----	--------	-----	-------

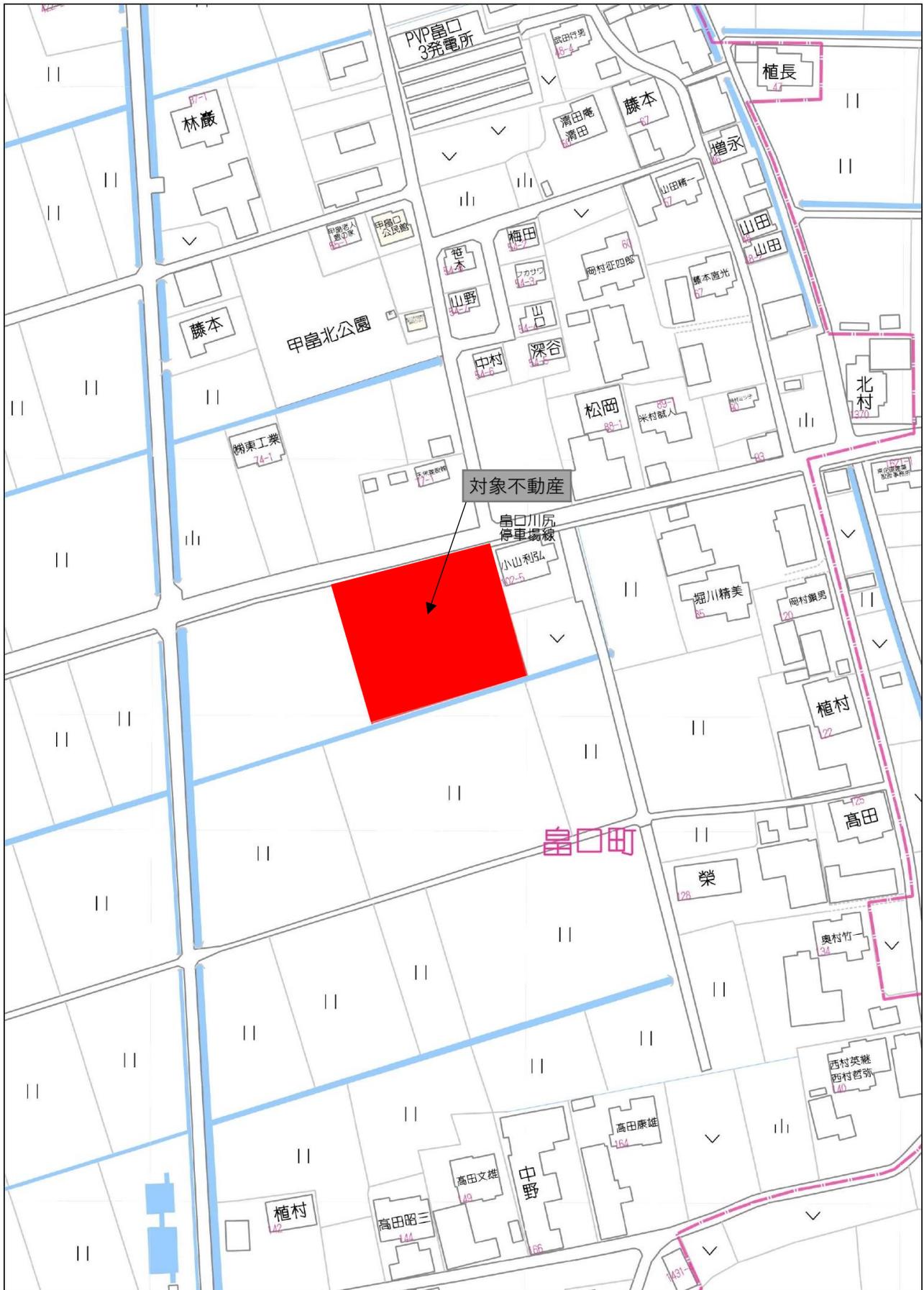
備考	・103番1の建物は、「農業用倉庫」として開発許可を取得しているため、その他の用途で利用する場合は熊本市に確認が必要です。
	・建物中外の設備は現況にて引き渡します。利用できるかは不明です。

取引形態： 一般媒介 情報公開： 2026/3/11 担当： 古閑 慎一郎

【注意事項】

- ・本書記載情報(売買価格を含む)は変更される場合があります。現状と異なる場合は、現状を優先するものとします。
- ・不動産状況及び年間収支に関する情報は、売主より開示された資料及び本概要書作成時の資料に基づいており、弊社はその正確性・完全性を保証するものではありません。
- ・当情報の取り扱いについては、情報漏洩防止の為、当社の許可なく不動産業者等への紹介を不可・厳禁と致します。
- ・当情報を基に直接間接を問わず、売主及び関係者へ接触した場合、損害賠償請求等の法的手段を講じます。また、紹介業者(コスギ不動産)を排除して、目的物件の売買を締結した場合、契約の成立報酬として相当額(法定仲介手数料)をご請求致します。

詳細図



広域図

