

敷地面積約450坪！資材置き場や事業用地として♪
熊本空港まで車で15分圏内、熊本高森線そばです◎



売 物 件				
物件名		西原村河原事業用地		
売買価格		22,500,000 円(坪:5万円)		
所在地		地番	阿蘇郡西原村大字河原字塔ノ原278番1、278番2	
交 通		産交バス「土林」バス停 徒歩約4分		
土 地	土地面積	公 簿: 1,487.98 m ² (450.11 坪)		
		実 測: m ²		
	地 目	宅地・畑	用途地域	—
	建ぺい率	—	容積率	—
	法令の制限等	確認中		
	権 利	所有権		
	接道状況	南 側:		幅員:約
建 物	建物面積	m ² (0 坪)		
	種 別		築年月	
	構造/階層			
	総戸数		駐車場	
	間取り			
そ の 他	状 況	更地	引渡し	相 談
	小学校	河原小学校	中学校	西原中学校
備 考	※急傾斜地特別警戒区域(参照:西原村防災マップ)			
	※都市計画区域外			
	※航空法			



コスギ不動産

事業開発部

熊本県知事(1)第5549号 〒862-0967熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57

TEL:096-363-5001 FAX:096-372-5400

取引態様

一般媒介

手数料

分かれ

情報更新日

2025年12月19日

担当者

二子石 翼