

敷地面積約450坪！資材置き場や事業用地として♪  
熊本空港まで車で15分圏内、熊本高森線そばです◎



売 物 件			
物件名	西原村河原事業用地		
売買価格	22,500,000 円(坪:5万円)		
所在地	地番 阿蘇郡西原村大字河原字塔ノ原278番1、278番2		
交 通	産交バス「土林」バス停 徒歩約4分		
土地			
土地面積	公 簿: 1,487.98 m <sup>2</sup> ( 450.11 坪)		
	実 測: m <sup>2</sup>		
地 目	宅地・烟	用途地域	—
建ぺい率	—	容積率	—
法令の制限等	確認中		
権 利	所有権		
接道状況	南 側: 幅員:約		
建物面積	m <sup>2</sup> ( 0 坪)		
種 別		築年月	
構造/階層			
総戸数		駐車場	
間取り			
状 況	更地	引渡し	相 談
小学校	河原小学校	中学校	西原中学校
※急傾斜地特別警戒区域(参照:西原村防災マップ)			
※都市計画区域外			
※航空法			

**KOSGI** コスギ不動産

事業開発部

熊本県知事(1)第5549号 〒862-0967熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57 TEL:096-363-5001 FAX:096-372-5400

取引態様 一般媒介 手数料 分かれ 情報更新日 2025年12月19日 担当者 二子石 翼