土地

中央区出水６丁目土地

面積	527.29㎡ 159.5坪
価格	6,980万円
3.3㎡単価	約 43.77 万
周辺環境	ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本八王寺町店 350m / 外科内科池田医院 382m / 熊本八王寺郵便局 412m / 八王寺中央公園 502m / 熊本銀行南熊本支店 541m / ﾏｯｸｽﾊﾞﾘｭ国府店 565m / ドラッグストアコスモス 八王寺店 724m / みやはらZ南熊本店 855m / 熊本市立出水中学校 1,146m / 熊本市立出水南小学校 1,456m
交通	バス停 L0-0/P0-0：八王寺環状線「八王寺中央公園前」 徒歩 6分 豊肥本線 「南熊本」駅 徒歩 16分



所在地	熊本市中央区出水６丁目26-73			土地区画整理事業	－	計画道路	無
				開発許可番号	－	建築条件	無
敷地面積	527.29 ㎡ （ 159.5 坪）			その他法令上の制限	景観法 航空法		
私道負担面積	㎡ × /			権利	所有権		
用途地域1	第一種住居地域			現況	古屋あり	引渡条件	更地渡し
建ぺい率	60%	容積率	200%	引渡時期	相談		
用途地域2	－			上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	－%	容積率	－%	ガス	都市ガス		
接面道路	西側公道	道路幅員	5.98m	備考	■立地適正化計画：都市機能誘導区域/居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第2種許可地域 ■本件は公簿売買であるが、隣地譲渡分27.61㎡を差し引いた面積527.29㎡を買主へ引き渡すものとする ■建物は解体して引き渡すものとし、既設アスファルトは現況のまま引き渡すものとする ■境界立ち会いはしないものとする ■建物未登記		
高度地区	－						
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化区域						



※現況優先となります。

【中央区出水六丁目　土地】

熊本市中央区出水6丁目、約527.29㎡のゆとりある売地、6980万円。第一種住居地域・建ぺい率60%、容積率200%で、理想の住まいづくりに幅広く対応します。倉庫付きながら更地渡しのため、すぐに計画を立てやすいのも魅力。出水南小・出水中エリアで、コンビニ・郵便局・病院も徒歩圏内。南熊本駅徒歩約16分、バス停も徒歩約6分の利便性が、日々の暮らしを快適に彩ります。

株式会社コスギ不動産リアルティ　売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺３丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	0000032788
取引態様	一般媒介
担当	中尾　礼志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2026年5月20日