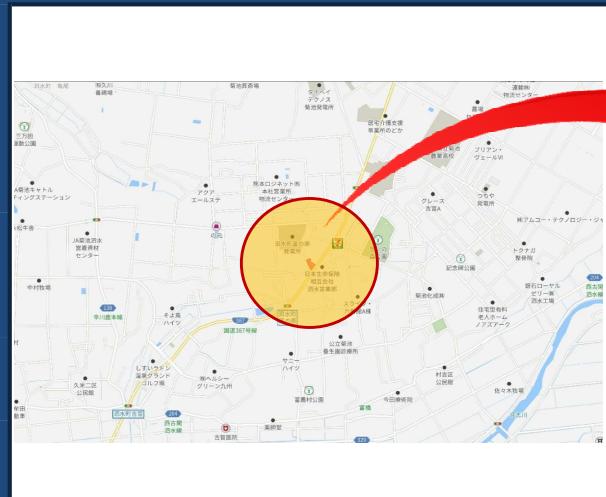


病院とご自宅がセットになった希少な事業用地！
クリニックの継承や新規開業はもちろん、介護施設や事務所への転用など、幅広い事業展開が可能です♪



KOSGI コスキ不動産 事業開発部

熊本県知事(1)第5549号 〒862-0967 熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57

TEL: 096-363-5001 FAX: 096-372-5400

取引態様

専任媒介

手数料

3%+6万×消費税

情報公開日

2025年12月25日

【売】物件

物件名	菊池市泗水町吉富 自宅付医院用地		
-----	------------------	--	--

売買価格	7,500万円	利回り	%
------	---------	-----	---

所在地	住所	熊本県菊池市泗水町吉富3169	
-----	----	-----------------	--

交通	バス停 C1:菊池線(国道・富の原経由)「伝承館前(熊本県)」徒歩 3分		
----	--------------------------------------	--	--

土 地	土地面積	公簿:	1,379.59 m ² (417.32 坪)
	実測:		m ²

地 目	雑種地	用途地域	無指定
-----	-----	------	-----

建ぺい率	70%	容積率	200%
------	-----	-----	------

法令の制限等	-		
--------	---	--	--

権 利	所有権	都市計画	非線引き区域
-----	-----	------	--------

接道状況	南東側(公道)/南西側(公道)		
------	-----------------	--	--

道路幅員	南東側 16m/南西側 2.6~3.8m		
------	----------------------	--	--

種別	①病院 ②自宅		
----	---------	--	--

建物面積	①延床面積:	264.06 m ²	(79.88 坪)
------	--------	-----------------------	------------

建物面積	②延床面積:	164.16 m ³	(49.66 坪)
------	--------	-----------------------	------------

家屋番号	①3169番地8 ②3154番4		
------	------------------	--	--

築年月	①平成8年8月8日 ②平成9年2月20日		
-----	----------------------	--	--

構造/階層	①鉄筋コンクリート造陸屋根/2階建 ②木造瓦葺/2階建		
-------	-----------------------------	--	--

棟数	2棟	駐車場	有
----	----	-----	---

状 況	開院・居住中	引渡し	相談
-----	--------	-----	----

小学校	泗水	中学校	泗水
-----	----	-----	----

上水道	引込有		
-----	-----	--	--

下水道	引込有		
-----	-----	--	--

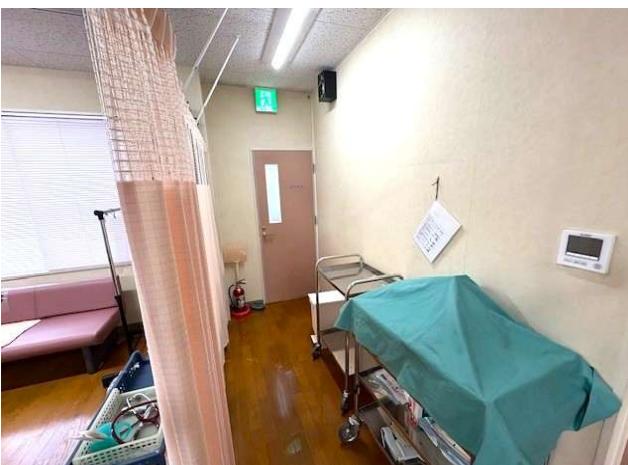
備 考	※令和8年2月末、閉院予定。		
-----	----------------	--	--

備 考	※ご自宅転居予定。(4LDK)		
-----	-----------------	--	--

備 考			
-----	--	--	--

備 考			
-----	--	--	--

医院内部



売 物 件

物件名

菊池市泗水町吉富 自宅付医院用地



ご自宅



売 物 件

物件名

菊池市泗水町吉富 自宅付医院用地