

田迎小学校、託麻中学校まで徒歩約6分圏内♪

周辺には商業施設もあり、生活利便性良好な立地です◎



※分筆後の測量図は現在準備中

**KOSGI** コスギ不動産

事業開発部

熊本県知事(1)第5549号 〒862-0967 熊本県熊本中央区九品寺2丁目6-57

TEL: 096-363-5001 FAX: 096-372-5400

取引態様

一般媒介

手数料

分かれ

情報公開日

2026年1月6日

担当者

天野 裕介

### 【売】土地

物件名 出仲間5丁目 土地

売買価格 3,200 万円 (坪:36.4万円)

所在地 住所 熊本市南区出仲間5丁目2番45号

交通 熊本バス「県立高等技術専門校前」バス停 徒歩約2分

土地	土地面積	公簿: m <sup>2</sup> ( 坪)			
	実測: 290.90 m <sup>2</sup> ( 88 坪)				
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
法令の制限等	法第22条区域、景観法、航空法				
権利	所有権	都市計画	市街化区域		
接道状況	西側: 公道(市道)	幅員: 約 6.67m			
	側:	幅員: 約			
建物	種別				
	建物面積				
	家屋番号				
	築年月				
	構造/階層				
	棟数	駐車場			
その他	状況	古屋あり	引渡し		
	小学校	田迎小学校	中学校		
	上水道	解体更地渡し			
	下水道	引込みあり			
備考					