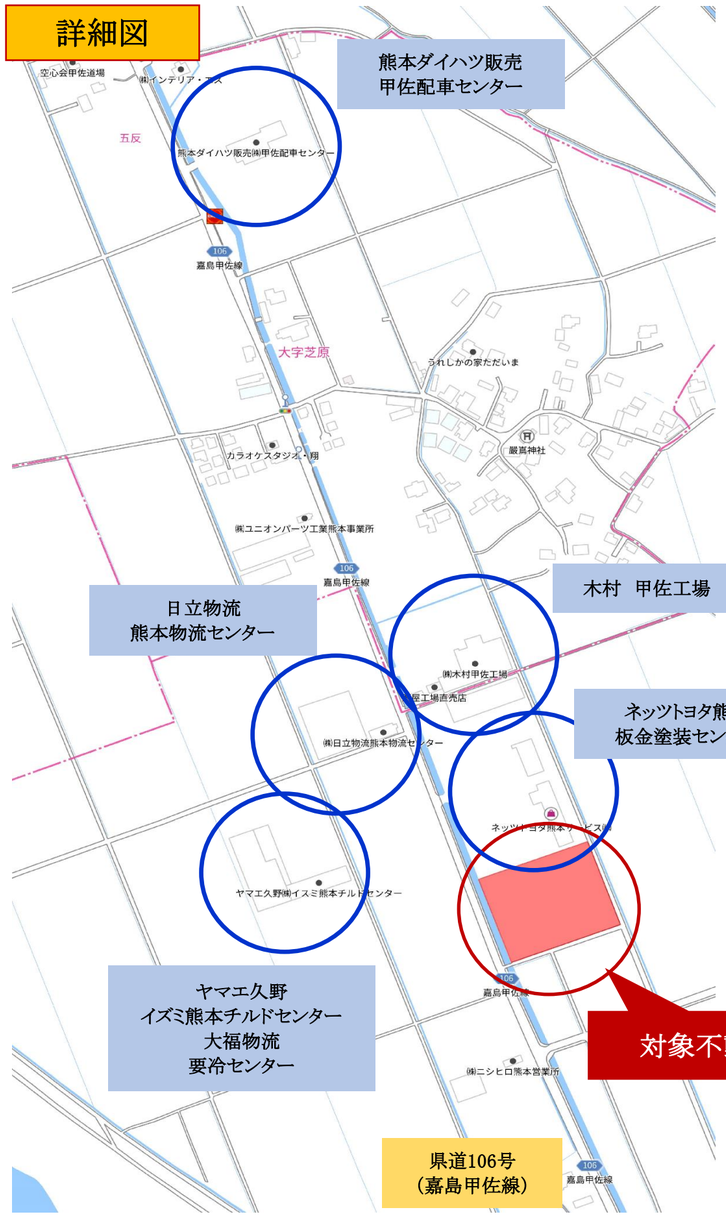
●県道106号沿いに約2,900坪の倉庫用地・工場用地はいかがでしょうか？
●【御船IC】まで車で6分で、周辺には工場・倉庫が点在しています♪♪

詳細図



広域図

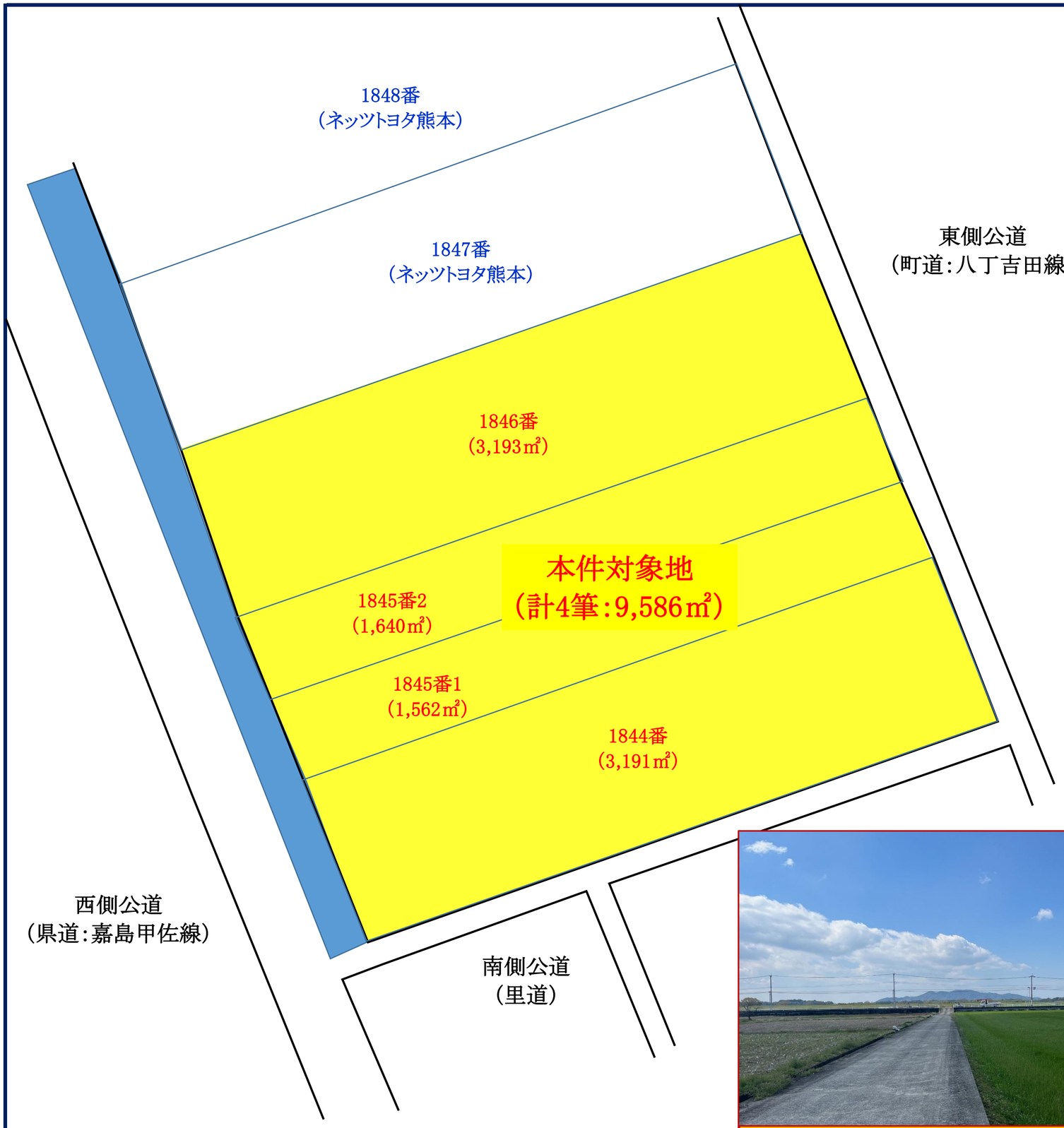
【売り物件】 事業用土地			
物件名	甲佐町白旗事業用土地		
売買価格	105,000,000 円（坪単価3.6万）		
所在地（地番）	上益城郡甲佐町大字白旗字元白旗第一 1844番、1845番1、1845番2、1846番（計4筆）		
交　通	熊本バス 「芝原」バス停　徒歩6分		

土地	土地面積	公　簿：	9,586 m² （ 2899.76 坪）	
		実　測：	m² （ 坪）	
	地　目	田	用途地域	無指定
	建ぺい率	—	容積率	—
	法令の制限等	景観法、航空法		
	権　利	所有権	都市計画	都市計画区域外
	接道状況	東側公道【町道】:幅員約4.1m 南側公道【里道】:幅員約4.0m ※西側公道【県道】には、現時点で接道していません。 水路に橋を架ける必要があります。		
建物	種　別			
	建物面積	延床面積： m² （ 坪）		
	家屋番号			
	築年月			
	構造/階層			
	棟　数		駐車場	
その他	状　況	更　地	引渡し	要相談
	小学校	白旗小学校	中学校	甲佐中学校
	電　気	九州電力	ガ　ス	プロパン
	上水道	公　共	下水道	浄化槽
備考	農業振興地域内（建物の計画次第で農地の転用可能）			

KOSGI コスギ不動産　事業開発部

熊本県知事(1)第5549号　〒862-0967熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57　TEL：096-363-5001　FAX：096-372-5400

取引態様	媒介	手数料	分かれ	情報更新日	2024年4月8日	担当者	上村　孝喜



【売り物件】 事業用不動産	
物件名	甲佐町白旗事業用土地

西側公道（県道）と前面水路

県道（嘉島甲佐線）側から撮影

南側公道（里道）

東側公道（町道）