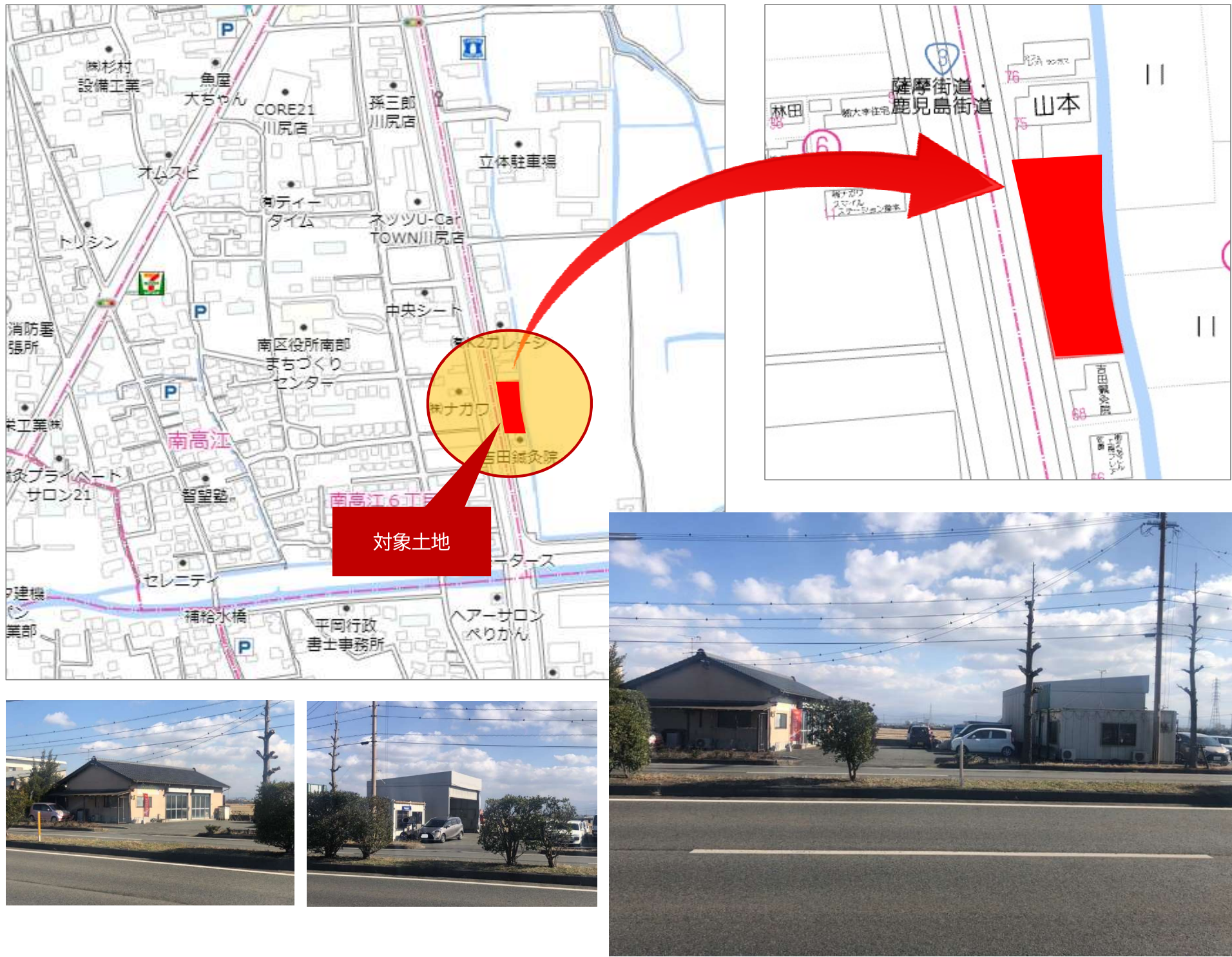


国道3号線沿いの約235坪の土地です！
現在賃貸中のため、オーナーチェンジとなります。



【売】 事業用土地				
物件名		[南高江5丁目]事業用土地		
売買価格		13,700 万円 （坪単価:58.06万円）		
所在地		地番	熊本市南区南高江5丁目146番3	
交 通		産交バス「南部まちづくりセンター前」バス停 徒歩約3分		
土 地	土地面積	公 簿: 780.00 m ² (235.95 坪)		
		実 測: m ²		
	地 目	宅地	用途地域	準工業
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	法令の制限等	景観法・航空法・農地法・大規模集客施設制限地区		
	権 利	所有権	都市計画	市街化区域
	接道状況	西 側: 公道(国道)		幅員:約 43.90m
		側:		幅員:約
建 物	建物面積			
	種 別		築年月	
	構造/階層			
	総戸数		駐車場	
	間取り			
その他	状 況	建物(作業所)あり	引渡し	相談
	小学校	城南小学校	中学校	城南中学校
備 考	・東側:里道・水路あり			
	・現在賃貸中 2,100,000円/年（175,000円/月）収入あり			
	・現状有姿引渡し			

KOSGI コスギ不動産 事業開発部

熊本県知事(1)第5549号 〒862-0967熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57 TEL:096-363-5001 FAX:096-372-5400

取引態様 媒介(仲介) 手数料 分かれ 情報公開日 2025年5月7日 担当者 天野 裕介