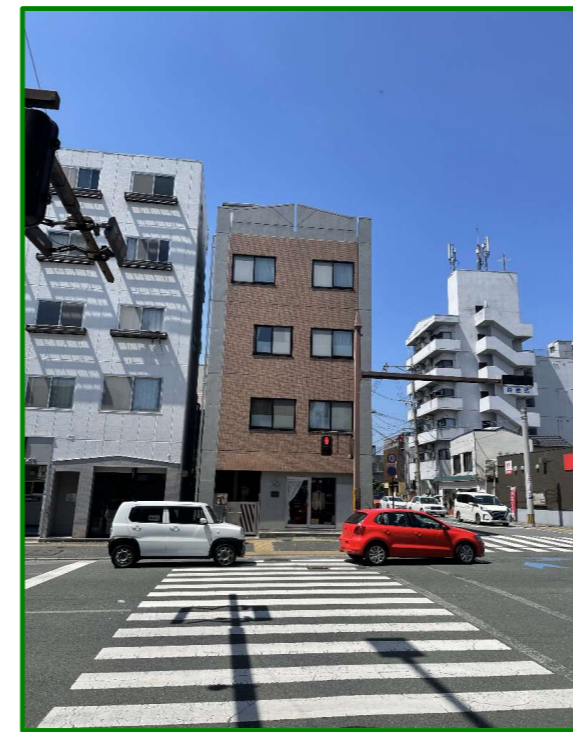
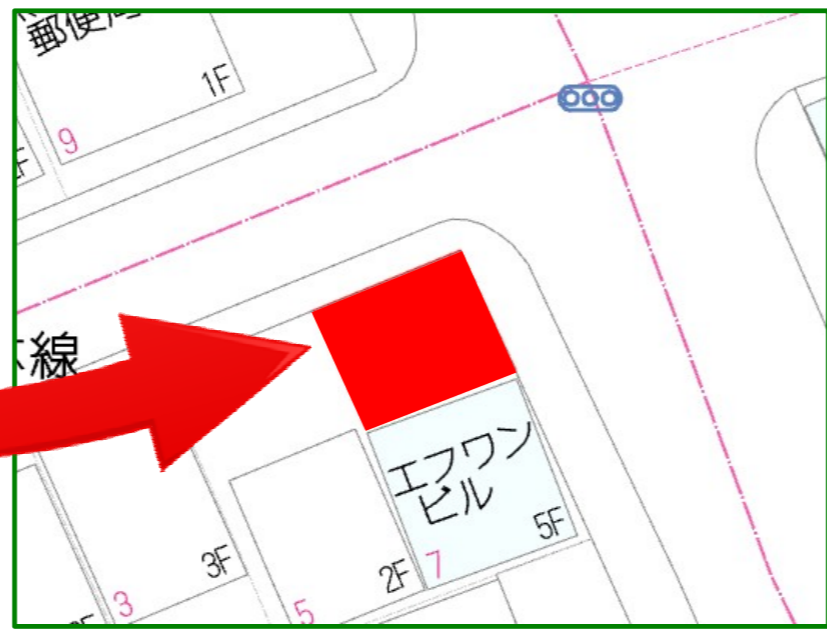


新屋敷に店舗付き住宅をお預かりしました♪
住居兼投資用物件としてご活用いただくのもおすすめです！



売物件				
物件名	新屋敷3丁目店舗付き住宅			
売買価格	79,000,000 円(税込)			
所在地	住居表示	熊本市中央区新屋敷3丁目7番5号		
	地番	熊本市中央区新屋敷三丁目7番4		
交通	産交バス、都市バス「大江渡鹿」バス停 徒歩約2分			
土地	土地面積	公簿:	66.33 m ² (20.06 坪)	
		実測:	- m ²	
	地目	宅地	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	80%	容積率	300%
	法令の制限等	準防火地域、景観法、航空法		
	権利	所有権	区域区分	市街化区域
	接道状況	東側: 公道(市道)		幅員: 約 21m
		北側: 公道(県道)		幅員: 約 11m
建物	建物面積	延床面積: 191.64 m ² (57.97 坪)		
	種別	居宅・店舗	築年月日	平成14年8月10日
	構造/階層	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建		
	総戸数	-	駐車場	なし
	間取り	-		
その他	状況	居住中・賃貸中	引渡し	相談
	小学校	大江小学校	中学校	白川中学校
備考	1階(店舗)2階(住居)は賃貸中(年間賃料収入:142.8万)			
	3階と4階は現在所有者が居住中			

KOSGI コスギ不動産 事業開発部

熊本県知事(1)第5549号 〒862-0967熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57 TEL:096-363-5001 FAX:096-372-5400

取引態様 一般媒介 手数料 分かれ 情報更新日 2026年2月19日 担当者 天野 裕介