

約2,416坪の事業用地！！
国道325号線沿い好立地の売土地です♪



【売】土 地						
物件名		菊池市隈府 事業用地				
売買価格		62,900 万円 （坪:約26万円）				
所在地		地番	菊池市隈府字梅ノ木685-1 他、計10筆			
交 通		電鉄バス・産交バス・べんりカー 「羽手の木」バス停 徒歩約4分				
土 地	土地面積	公 簿: 7,988.14 m ² (2416.41 坪)				
		実 測: m ²				
	地 目	雑種地・宅地	用途地域	準工業地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%		
	法令の制限等	景観法、国土利用計画法、文化財保護法、航空法				
	権 利	所有権	都市計画	非線引区域		
	接道状況	北 側: 公道(国道)		幅員:約 12.00m		
南 側: 公道(市道)		幅員:約 4.60m				
建 物	種別					
	建物面積				延床面積: m ² (坪)	
	家屋番号					
	築年月					
	構造/階層					
	棟数					駐車場
そ の 他	状 況	更地	引渡し	相談		
	小学校	隈府小学校	中学校	菊池南中学校		
	上水道	公営				
	下水道	公共				
備 考	既設アスファルト等、すべて現況引き渡し					
	ファミリー三愛跡地(建物解体済み)					
	水路架橋を使用する場合、年額71,000円の負担金有り					
	※建築物建て替えの場合、架橋の使用許可取得の必要あり。					
	※架橋負担金＝橋幅(m)×3,000円/年額					
※杭が残存しているかは不明。						



コスギ不動産

事業開発部

熊本県知事(1)第5549号 〒862-0967熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57

TEL:096-363-5001 FAX:096-372-5400

取引態様

媒介

手数料

分かれ

情報公開日

2025年9月10日

担当者

古閑 慎一郎