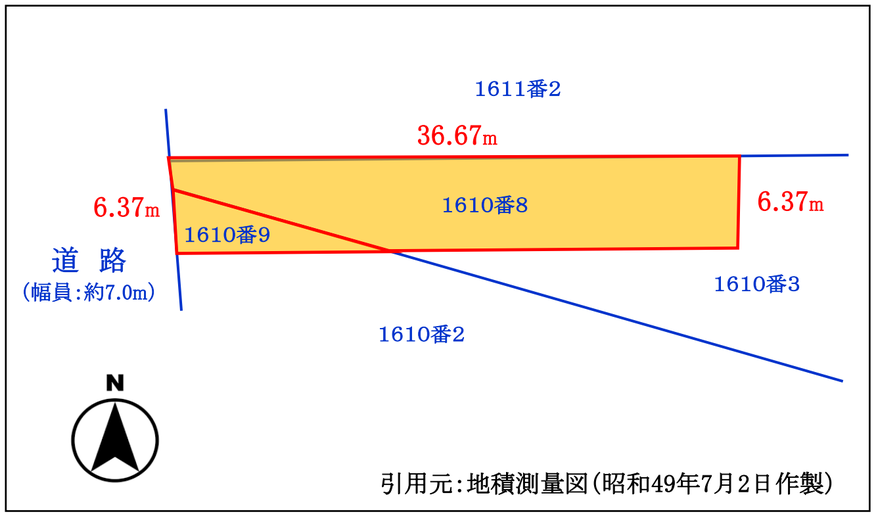

【売り物件】 事業用物件

物件名	武蔵ヶ丘七丁目事業用地
売買価格	26,500,000 円(坪単価38.09万円)
所在地	熊本市北区武蔵ヶ丘七丁目1610番8、1610番9 (合計2筆)
交 通	産交バス 「武蔵中学校前」バス停 徒歩4分

土地	土地面積	公 簿: 230.00 m^2 (69.57 坪)		
		実 測: m^2 (坪)		
	地 目	宅 地	用途地域	一中高
	建ぺい率	60%	容積率	150%
	法令の制限等	景観法、航空法、盛土規制法、 都市再生特別措置法、法22条区域		
	権 利	所有権	都市計画	市街化区域
	接道状況	●西側公道(市道)…幅員:約7.0m ※道路判定:暫定A道路		
建物	種 別			
	建物面積	延床面積: m^2 (坪)		
	家屋番号			
	築年月			
	構造/階層			
	棟 数		駐車場	
その他	状 況	月極P賃貸中	引渡し	要相談
	電 気	九州電力	ガ ス	プロパン
	上水道	公 共	下水道	公 共
備考	◆現在は月極駐車場として賃貸中です。 ◆現状有姿の公簿売買になります。			

KOSGI コスギ不動産 事業開発部
熊本県知事(1)第5549号 〒862-0967熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57 TEL:096-363-5001 FAX:096-372-5400

取引態様	媒介	手数料	分かれ	情報更新日	2026年2月5日	担当者	上村 孝喜