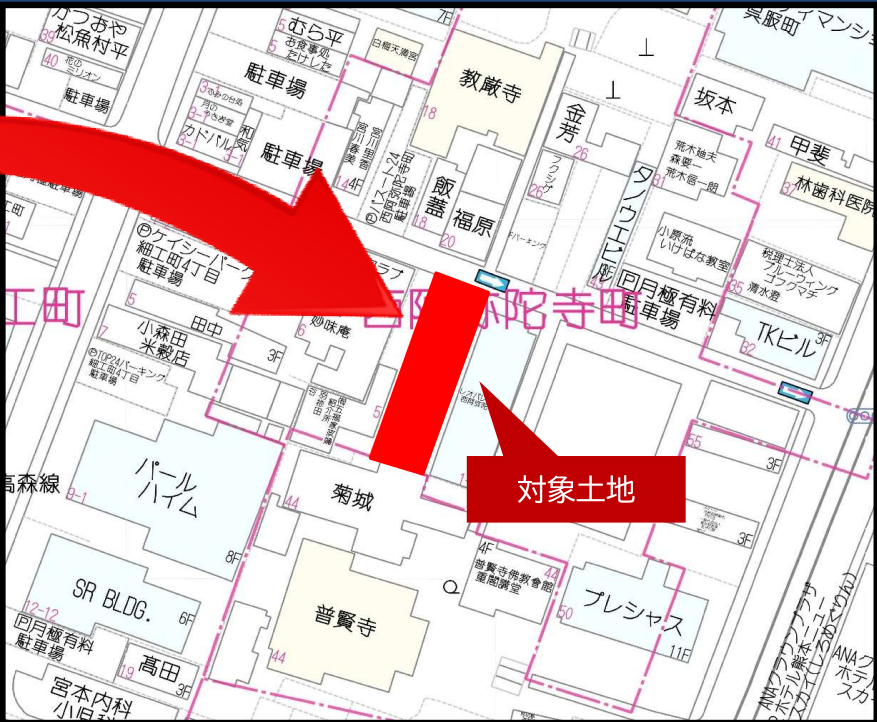
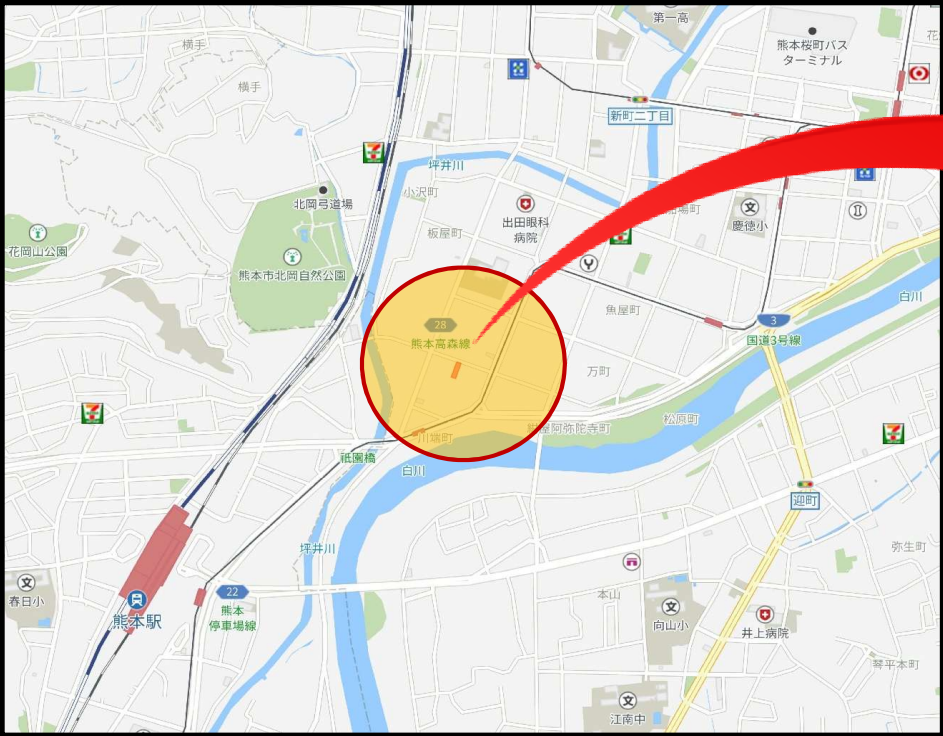


熊本駅徒歩4分・新築全17戸、利回り4.5%の好立地アパート！



【令和7年1月新築✨木造アパート】
ソルーナ熊本駅東

KOSGI コスギ不動産 事業開発部

熊本県知事(1)第5549号 〒862-0967熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57 TEL:096-363-5001 FAX:096-372-5400

取引態様

媒介(仲介)

手数料

3%+6万×消費税

情報公開日

2025年8月18日

【売】物件

物件名

ソルーナ熊本駅東

売買価格

22,000万円

利回り

4.50 %

所在地

住所 熊本県熊本市中央区西阿弥陀寺町3

交通

バス停【快速】たかもり号「ANAクラウンプラザホテル熊本」徒歩 2分

土地

土地面積

公簿: 336.05 m² (101.65 坪)

実測:

m²

地目

宅地

用途地域

商業地域

建ぺい率

80%

容積率

330%

法令の制限等

文化財保護法、景観法、航空法

権利

所有権

都市計画

市街化区域

接道状況

北側(公道)

道路幅員

約5.4m

種別

共同住宅

建物面積

延床面積: 383.12 m² (115.89 坪)

家屋番号

3番

築年月

2025年1月

構造/階層

木造/2階建

棟数

1棟

駐車場

無

状況

賃貸中

引渡し

相談

小学校

五福

中学校

藤園

上水道

公営

下水道

公共下水

備考

《満室時収入》

9,900,000円