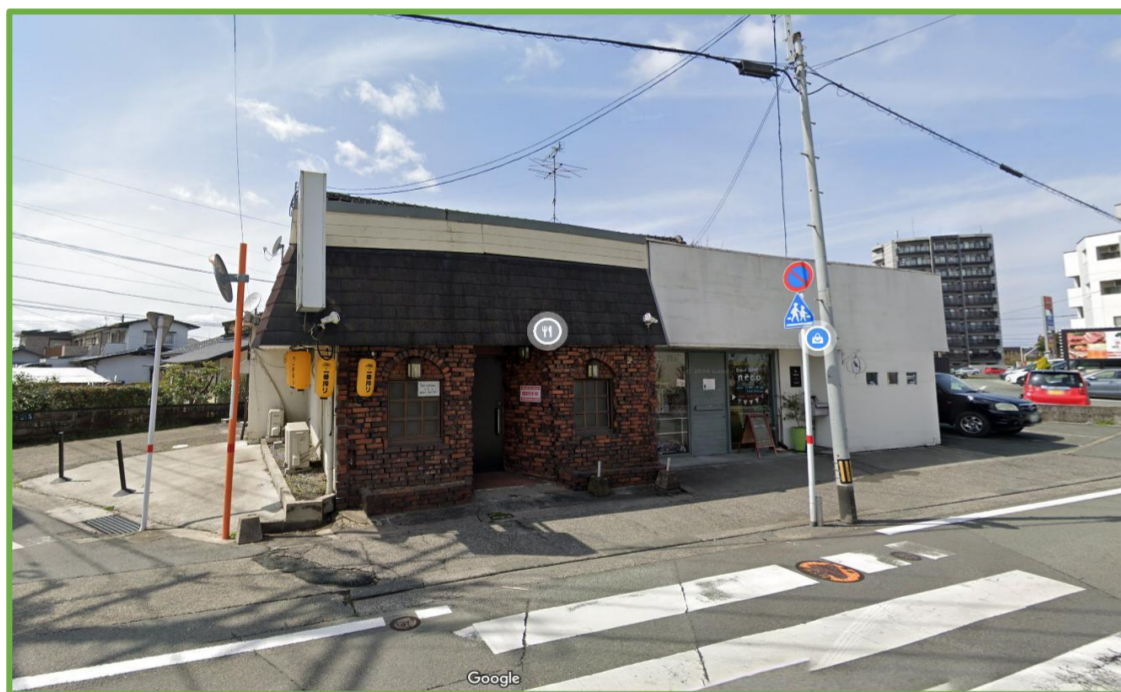
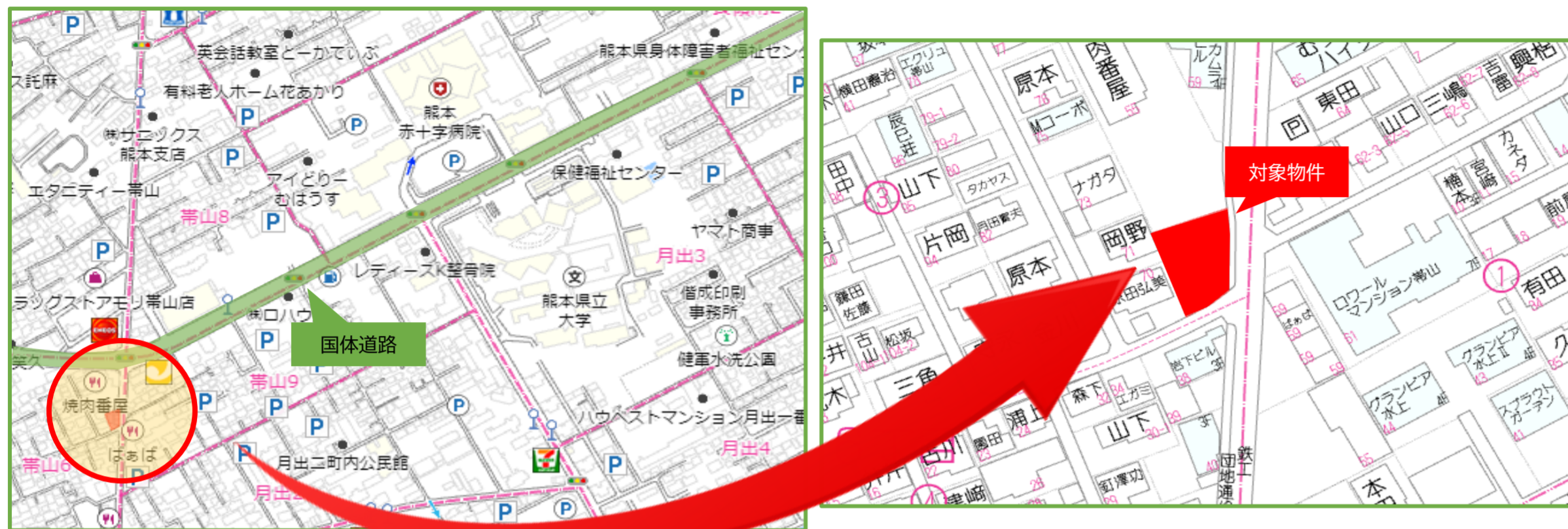


国体道路へのアクセスのよい、角地にある物件です！

事務所や店舗としてもおすすめです♪



売物件	
物件名	帯山6丁目 事業用土地建物
売買価格	52,500,000 円(税込)
所在地	住居表示 熊本市中央区帯山6丁目3-65
	地番 熊本市中央区帯山六丁目851番1、871番7
交通	都市バス「帯山六丁目」バス停 徒歩約2分

土地	土地面積	公簿: 350.04 m <sup>2</sup> ( 105.88 坪) 実測: m <sup>2</sup>		
	地目	宅地	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	法令の制限等	法第22条区域、景観法、航空法		
	権利	所有権	区域区分	市街化区域
接道状況	東側: 公道(市道)		幅員: 約	
	南側: 公道(市道)		幅員: 約	
建物①	建物面積	延床面積: 59.01 m <sup>2</sup> ( 17.85 坪)		
	種別	居宅	築年月日	昭和48年12月7日
	構造/階層	木造セメント瓦葺 平屋建		
	総戸数	2戸	駐車場	あり
	間取り	-		
建物②	建物面積	延床面積: 110.73 m <sup>2</sup> ( 33.49 坪)		
	種別	店舗兼居宅	築年月日	昭和48年12月7日
	構造/階層	木造セメント瓦葺 2階建		
	総戸数	1戸	駐車場	あり
その他	状況	賃貸中	引渡し	相談
	小学校	帯山小学校	中学校	西原中学校
備考	≪賃料収入≫ 85,000円/月 (1,020,000円/年)			
	テナント×2戸、貸家×1戸 ※現在、テナント1戸のみ賃貸中			

**KOSGI コスギ不動産** 事業開発部

熊本県知事(1)第5549号 〒862-0967熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57 TEL:096-363-5001 FAX:096-372-5400

取引態様 専任媒介 手数料 分かれ 情報公開日 2025年7月28日 担当者 郷 健二郎