

花峰館

物件種別	西区河内町岳 事業用土地建物
------	----------------

所在	(住居表示) 熊本市西区河内町岳1844-356
	(地番) 熊本市西区河内町岳字茶碗山1844番365、1844番356

価格	120,000,000 円 (税込)	坪単価	37.83万円
----	--------------------	-----	---------

交通	産交バス「峠の茶屋」バス停から車で約3分
----	----------------------

土地	
地目	宅地
地積	公簿 1,048.62 m ² (317.20 坪)
権利	所有権
道路	
①	幅員 約
②	
③	

建物	
種別	教習所
延床面積	公簿 1,188.89 m ² (359.63 坪)
築年月日	平成15年10月23日(移築時)
構造	木造瓦葺 平屋建
検査済証	
利用状況	-
家屋番号	1844番356

法令上の制限	都市計画	都市計画区域外	建蔽率	70%
	用途地域	指定無	容積率	200%
	その他制限等			
	景観法、航空法、文化財保護法、屋外広告物規制			

設備	上水	敷地内引込あり
	下水	浄化槽

学区	小学校	芳野小学校	中学校	芳野中学校
----	-----	-------	-----	-------

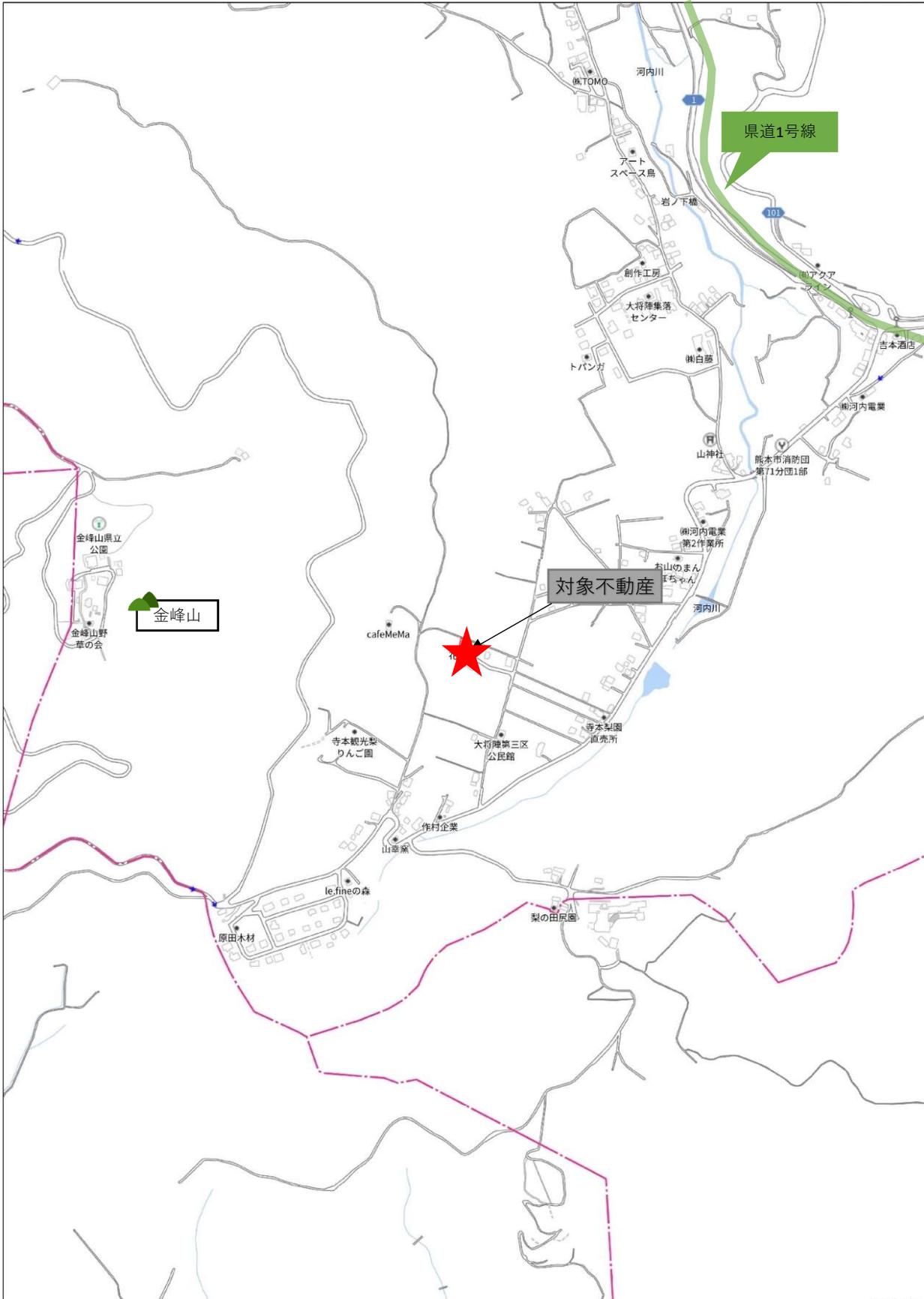
備考	・登録文化財
	・建設年代 明治44年(1911年)

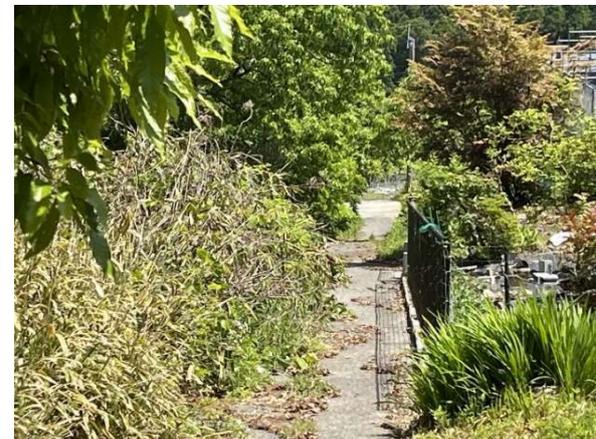
取引形態： 媒介 情報公開： 2023/6/2 担当： 二子石 翼

【注意事項】

- ・本書記載情報(売買価格を含む)は変更される場合があります。現状と異なる場合は、現状を優先するものとします。
- ・不動産状況及び年間収支に関する情報は、売主より開示された資料及び本概要書作成時の資料に基づいており、弊社はその正確性・完全性を保証するものではありません。
- ・当情報の取り扱いについては、情報漏洩防止の為、当社の許可なく不動産業者等への紹介を不可・厳禁と致します。
- ・当情報を基に直接間接を問わず、売主及び関係者へ接触した場合、損害賠償請求等の法的手段を講じます。また、紹介業者(コスギ不動産)を排除して、目的物件の売買を締結した場合、契約の成立報酬として相当額(法定仲介手数料)をご請求致します。

広域図











マミフラワーデザイン熊本教室

花峰館

kahoukan



◎施主 高木礼子 ◎調査 熊本大学 伊藤研究室

◎調査・設計 西島真理子 ◎施工 島崎工務店

概要

建設年代：明治44年(1911年)

当初の用途：診療所

構造・特徴：軸組貫工法で和小屋の在来工法であるが、外観や内装は洋風となっている。特に入口の切妻部分の曲線や、割り形をついた持ち送り部分などの洋風意匠が特徴的である。



移築の考え方

移築に際しては、建築当初の姿に復することを基本としました。図面での復元を行い、その後、予算・工期・構造・使い勝手などを考慮し施工。使える材料は補修して使い、特に柱や小屋組はほとんど使用し、取り替えた柱は保管しています。なお、建物の色は、塗装面をサンドペーパーで磨き、下層から出てきた当初の色に塗り替えました。

移築前(正面)



(側面)



(側面)



移築後(正面)



(側面)



(玄関)



マミフラワーデザイン熊本教室

花峰館

kahoukan



元は病院？

元々は、明治時代の産業遺産「旧 鐘淵紡績 熊本工場診療所」。解体寸前の建物を移築復元し、マミフラワーデザイン熊本教室の拠点として平成15年に生まれ変わりました。

旧 鐘淵紡績は、明治末期、日本最大規模の生産量を誇る紡績会社でした。この建物は工場附属の診療所として、紡績業に携わる女工さんたちの健康管理のために病室棟と共に建てられました。高温多湿で粉じんの舞う工場内、昼夜二交代の労働は過酷を極め、結核等にかかる人も数多かったです。診療所は、専属の医師と看護師を置き、内科・外科・眼科を診療。当時の女性たちの健康を支えたのです。

移築の経緯は？

かつて鐘淵紡績熊本工場があった場所は、その後、月星化成(株)熊本工場に。平成14年6月にはその工場も閉鎖。跡地には国の合同庁舎が建てられる予定(現在は既に完成)で、この診療所も解体される運命に…。まちづくり団体等が、診療所と煉瓦工場等の保存・活用を市・県・国に要請しましたが却下。しかし、解体寸前に熊本の三人の女性が復元プロジェクトを立ち上げ、その内の一人・高木礼子が私財を投じ建物を引き取り、診療所を金峰山中腹に移築復元。花峰館として再生しました。

赤レンガづくりに代表される
明治の産業遺産として
その価値は高く評価されています。



- ◎ 登録有形文化財(第43-0073号)文化庁(平成16年)
- ◎ 景観形成建造物 熊本市(平成16年)
- ◎ 近代化産業遺産 経済産業省(平成19年)



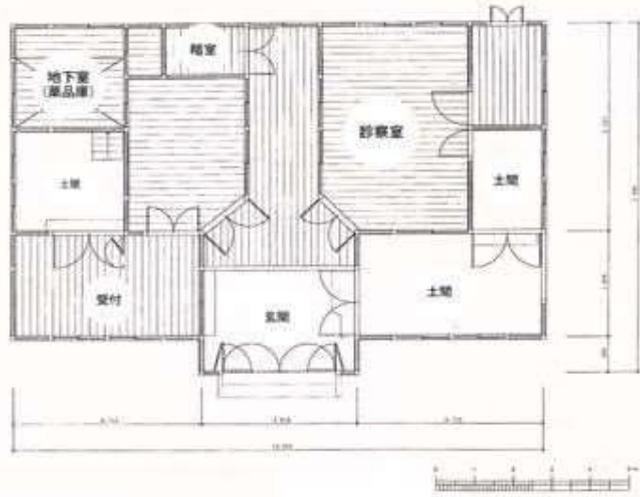
▲月星化成時代の航空写真(昭和30年代撮影)。
赤い丸印が診療所と病室棟。

マミフラワーデザイン熊本教室

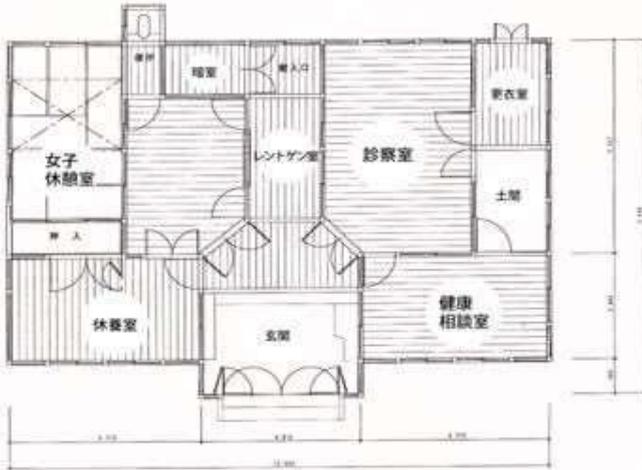
花峰館

kahoukan

移築前 平面図 ▶
明治44年 鐘紡時代



◀ 移築前 平面図
月星化成時代



移築後 平面図 ▶
花峰館時代

