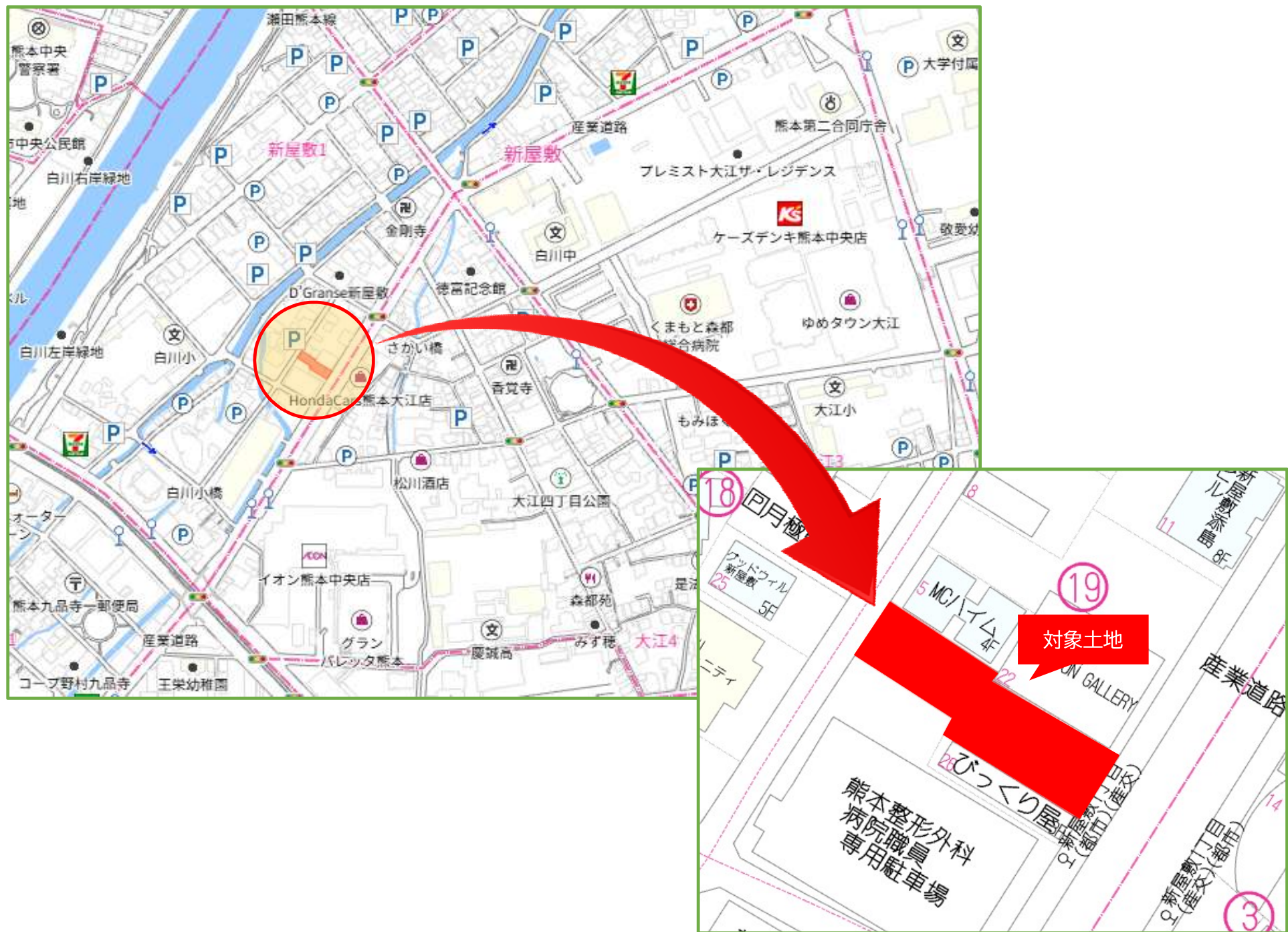


産業道路沿いの好立地に約131.3坪の事業用土地をお預かりしました♪
店舗用地や事務所用地等、多様にご活用いただけます♪



売土地	
物件名	新屋敷1丁目事業用土地

所在地	住居表示	熊本市中央区新屋敷1丁目19番24号
	地番	熊本市中央区新屋敷一丁目19番2、19番3、19番14
交通	都市バス、産交バス「新屋敷1丁目」バス停 徒歩約1分	

土地	土地面積	公簿： 434.06 m ² (131.3 坪) 実測： m ²		
	地目	宅地	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	80%	容積率	300%
	法令の制限等	準防火地域、景観法、航空法、文化財保護法		
	権利	所有権	区域区分	市街化区域
	接道状況	東側：公道(市道) 幅員：約 22m 西側：公道(市道) 幅員：約 6.00m		
建物	建物面積	延床面積： m ² (坪)		
	種別		築年月日	
	構造/階層			
	総戸数		駐車場	
その他	間取り			
	状況	古屋あり	引渡し	相談
備考	小学校	白川小学校	中学校	白川中学校
	※解体更地渡し			
	※埋蔵文化財包蔵地内			

KOSGI コスギ不動産 事業開発部

熊本県知事(1)第5549号 〒862-0967熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57 TEL:096-363-5001 FAX:096-372-5400

取引態様	専任	手数料	分かれ	情報公開日	2025年6月25日	担当者	郷 健二郎
------	----	-----	-----	-------	------------	-----	-------