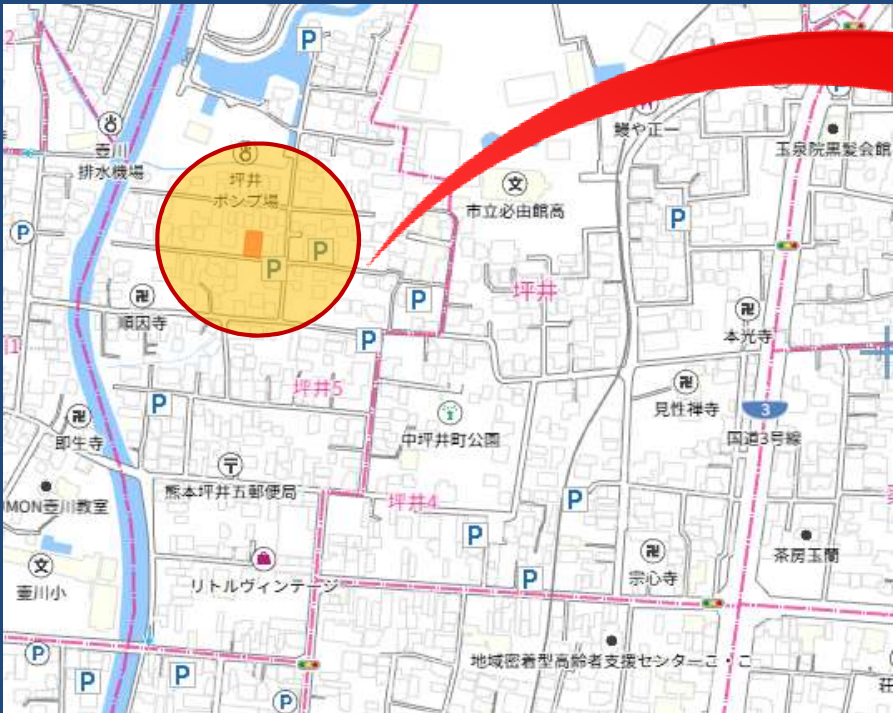


中央区 ★劣化対策等級3級取得★ 令和元年築のおしゃれな築浅アパートです♪



【売】物件

物件名	Grandtic輝		
売買価格	7,130万円	利回り	6.3 %
所在地	住所 熊本県熊本市中央区坪井5丁目10-20		
交通	バス停：高平線(壺井橋・寺原町経由)「寺原町」徒歩 4分		

土地	土地面積	公簿:	273.55 m ² (82.74 坪)
		実測:	m ²
	地目	宅地	用途地域 第一種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	法令の制限等	準防火地域、景観法、航空法	
	権利	所有権	都市計画 市街化区域
	接道状況	南側(公道)	
建物	道路幅員	約4.0m	
	種別	共同住宅	
	建物面積	延床面積:	239.49 m ² (72.45 坪)
	家屋番号	214番	
	築年月	2019年5月	
	構造/階層	木造/2階建	
その他	棟数		駐車場 有(敷地内)
	状況	賃貸中	引渡し 相談
	小学校	壺川	中学校 京陵
	上水道	公営	
備考	下水道	公共下水	
	《満室時収入》		
	4,492,800円		
	劣化対策等級3級取得		

KOSGI コスギ不動産 事業開発部

熊本県知事(1)第5549号 〒862-0967熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57 TEL:096-363-5001 FAX:096-372-5400

取引態様 媒介(仲介) 手数料 3%+6万×消費税 情報公開日 2025年5月13日