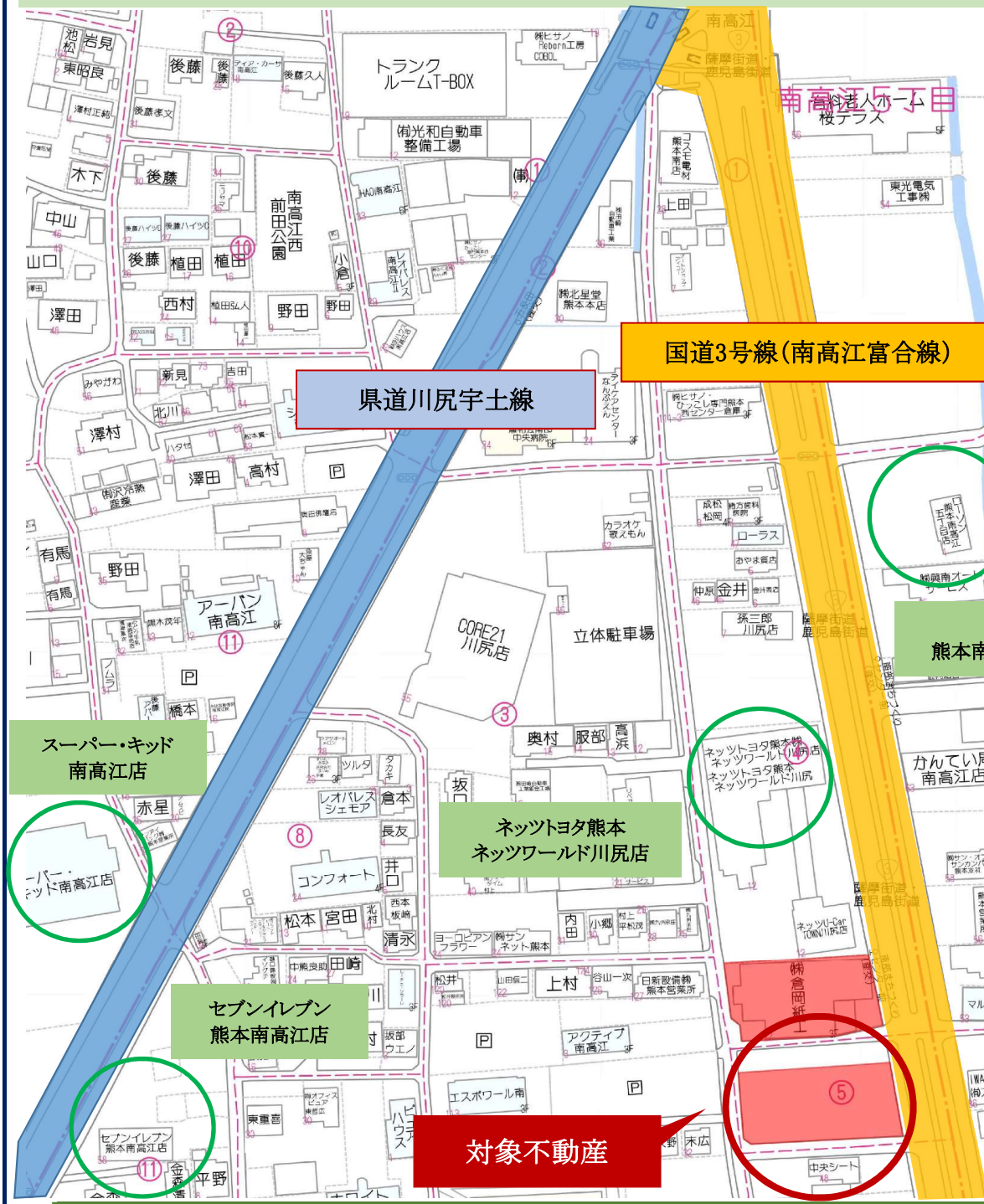


- 【九州自動車道 御船IC】まで車で約20分、国道3号線沿いの好立地♪
- 土地は現況更地で約400坪の準工業地域(60/200)物件♪♪

※菊陽町へのTSMC進出決定を機に半導体関連・物流企業を中心として熊本都市圏で工業用地の引き合いが過熱感を増しています。早い者勝ちです！！



国道3号線(南高江富合線)

県道川尻宇土線

ローソン 熊本南高江五丁目店

ネットヨタ熊本 ネットワールド川尻店

セブンイレブン 熊本南高江店

スーパー・キッド 南高江店

対象不動産

| 【売り物件】 事業用不動産 |                |
|---------------|----------------|
| 物件名           | 南高江6丁目事業用地(南側) |

|      |                             |
|------|-----------------------------|
| 売買価格 | 159,000,000 円 (実測坪単価39.9万)  |
| 所在地  | 住 所 熊本市南区南高江6丁目4番           |
|      | 地 番 熊本市南区南高江6丁目136番1、外2筆    |
| 交 通  | 産交バス「南部まちづくりセンター前」バス停 徒歩約1分 |

|       |        |                                         |                       |       |
|-------|--------|-----------------------------------------|-----------------------|-------|
| 土地    | 土地面積   | 公 簿: 971.00 m <sup>2</sup> ( 293.72 坪)  |                       |       |
|       |        | 実 測: 1,315.05 m <sup>2</sup> ( 397.8 坪) |                       |       |
|       | 地 目    | 雑種地                                     | 用途地域                  | 準工業地域 |
|       | 建ぺい率   | 60%                                     | 容積率                   | 200%  |
| 土 地   | 法令の制限等 | 法22条区域、航空法、景観法、大規模集客施設制限地区              |                       |       |
|       | 権 利    | 所有権                                     | 都市計画                  | 市街化区域 |
|       | 接道状況   | 東側公道(幅員:約20m)                           |                       |       |
|       |        | 西側公道(幅員:約4.4m)                          |                       |       |
|       |        | 南側公道(幅員:約6.0m)                          |                       |       |
| 建 物   | 種 別    |                                         |                       |       |
|       | 建物面積   | 延床面積:                                   | m <sup>2</sup> ( 0 坪) |       |
|       | 家屋番号   |                                         |                       |       |
|       | 築年月    |                                         |                       |       |
|       | 構造/階層  |                                         |                       |       |
| そ の 他 | 棟 数    |                                         | 駐車場                   |       |
|       | 状 況    | 更 地                                     | 引渡し                   | 要相談   |
|       | 小学校    | 城南小学校                                   | 中学校                   | 城南中学校 |
|       | 電 気    | 九州電力                                    | ガ ス                   | プロパン  |
|       | 上水道    | 公 共                                     | 下水道                   | 公 共   |

|     |  |
|-----|--|
| 備 考 |  |
|     |  |
|     |  |
|     |  |

**KOSGI コスギ不動産** 事業開発部

熊本県知事(1)第5549号 〒862-0967熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57 TEL:096-363-5001 FAX:096-372-5400

|      |    |     |     |       |            |     |       |
|------|----|-----|-----|-------|------------|-----|-------|
| 取引態様 | 媒介 | 手数料 | 分かれ | 情報公開日 | 2025年5月30日 | 担当者 | 上村 孝喜 |
|------|----|-----|-----|-------|------------|-----|-------|