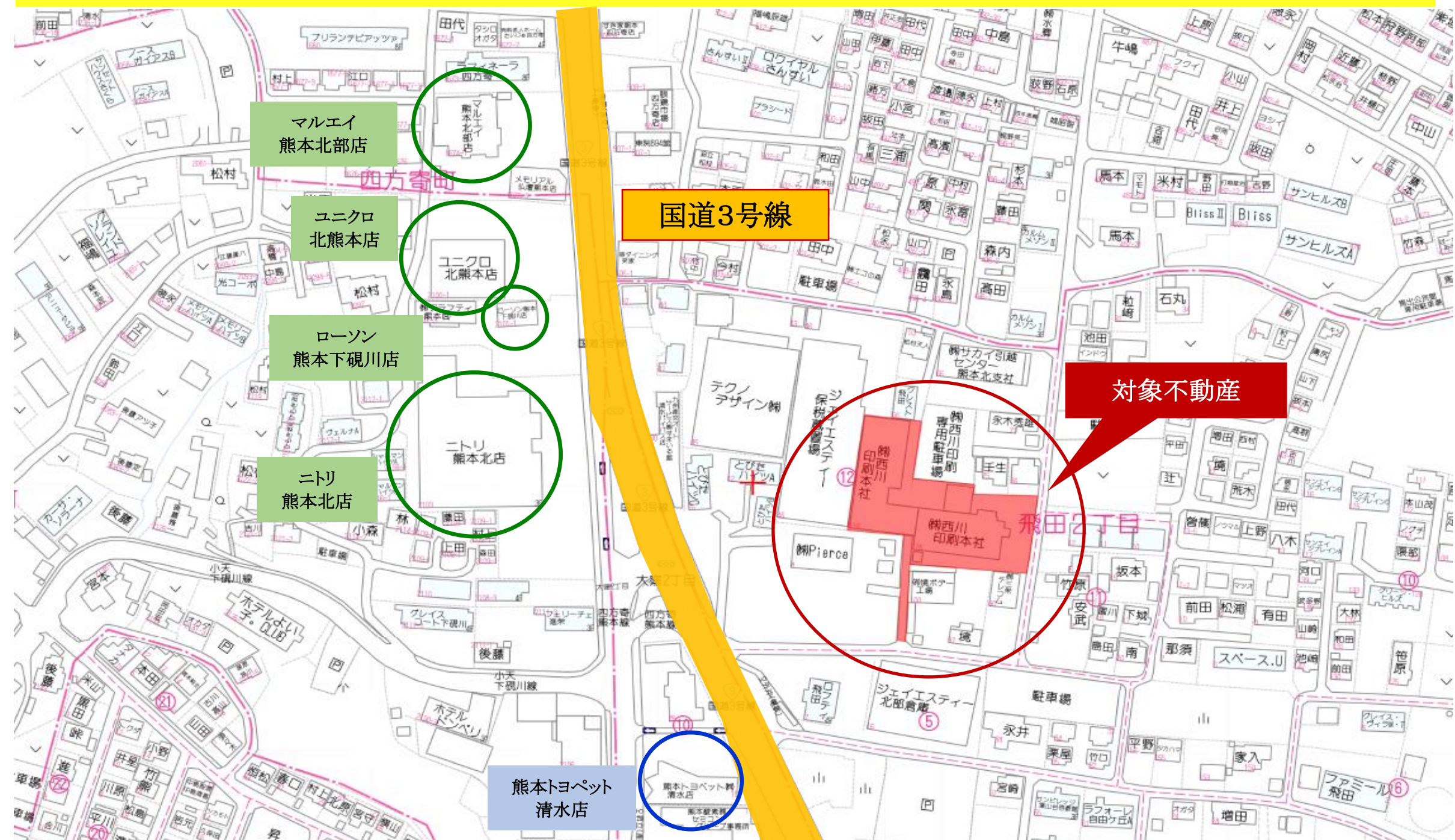


希少な準工業地域(60/200)で1,000坪超、国道3号線までのアクセスも良好



コスギ不動産

事業開発部

熊本県知事(1)第5549号 〒862-0967熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57

TEL:096-363-5001

FAX:096-372-5400

取引態様

媒介

手数料

分かれ

情報更新日

2025年6月9日

担当者

上村 孝喜

【売り物件】 事業用物件

物件名

北区飛田二丁目事業用物件

売買価格

520,000,000 円(坪単価48.9万)

所在地

熊本市北区飛田二丁目768番1、768番3、
768番7、768番8、776番1(計5筆)
※住所:熊本市北区飛田二丁目12番116号

交通

電鉄バス「外沖」バス停 徒歩3分

土地

土地面積

公簿: 3,512.98 m² (1062.67 坪)

実測: m² (坪)

地目

宅地

用途地域

準工業地域

建ぺい率

60%

容積率

200%

法令の制限等

景観法、航空法、文化財保護法、
大規模集客施設制限地区

権利

所有権

都市計画

市街化区域

接道状況

●東側道路【公道(市道)】

幅員:約5.3m/接道長さ:約42.8m

●南側道路【公道(里道)+私道】

幅員:約4.0m/接道長さ:約4.0m

種別

工場・事務所

建物面積

延床面積: 1,406.54 m² (425.47 坪)

家屋番号

768番8

築年月

平成12年9月25日新築

構造/階層

鉄骨造 合金メッキ鋼板葺 2階建

棟数

1棟

駐車場

有り

その他

状況

自己使用中

引渡し

要相談

電気

九州電力

ガス

プロパン

上水道

公共

下水道

公共

備考

上記の土地面積の他に【公衆用道路】(計9筆)の持ち分
があります。(2枚目の資料をご確認ください。)

奥側の建物は解体予定で、希望があれば手前側を含めた
全部解体も相談可能です。

航空写真 (Googleマップ)

赤色部分の建物は解体予定

借地部分
(対象外)

九州産交オートサービス(株) すまいる...
訪問介護事業所 まごころ
大塚2丁目
株式会社 西川印刷 印刷屋
境ホデー工場

Google

借地部分
(対象外)

東側公道
(町道:八丁吉田線)

【売り物件】 事業用物件	
物件名	北区飛田二丁目事業用物件

北区飛田二丁目事業用物件

借地部分
(対象外)

駐車場(借地部分)



※借地部分(緑色)は駐車場として使用中【地積／300.08坪】

地番	地目	地積 (㎡)	地積 (坪)	持分
766番3	公衆用道路	14	4.24	4分の1
767番2	公衆用道路	26	7.87	4分の1
768番2	公衆用道路	13	3.93	2分の1
768番5	公衆用道路	7.55	2.28	2分の1
768番6	公衆用道路	17	5.14	全部 (1/1)
776番2	公衆用道路	6.35	1.92	全部 (1/1)
777番2	公衆用道路	30	9.08	4分の1
777番3	公衆用道路	2.96	0.90	4分の1
778番3	公衆用道路	26	7.87	4分の1
	合計	142.86	43.22	

公道＋私道(南側道路)



地番	地目	地積 (㎡)	地積 (坪)	持分
768番1	宅地	567.02	171.52	全部 (1/1)
768番3	宅地	60.19	18.21	全部 (1/1)
768番7	宅地	330.58	100.00	全部 (1/1)
768番8	宅地	1,140.55	345.02	全部 (1/1)
776番1	宅地	1,414.64	427.93	全部 (1/1)
	合計	3,512.98	1,062.68	