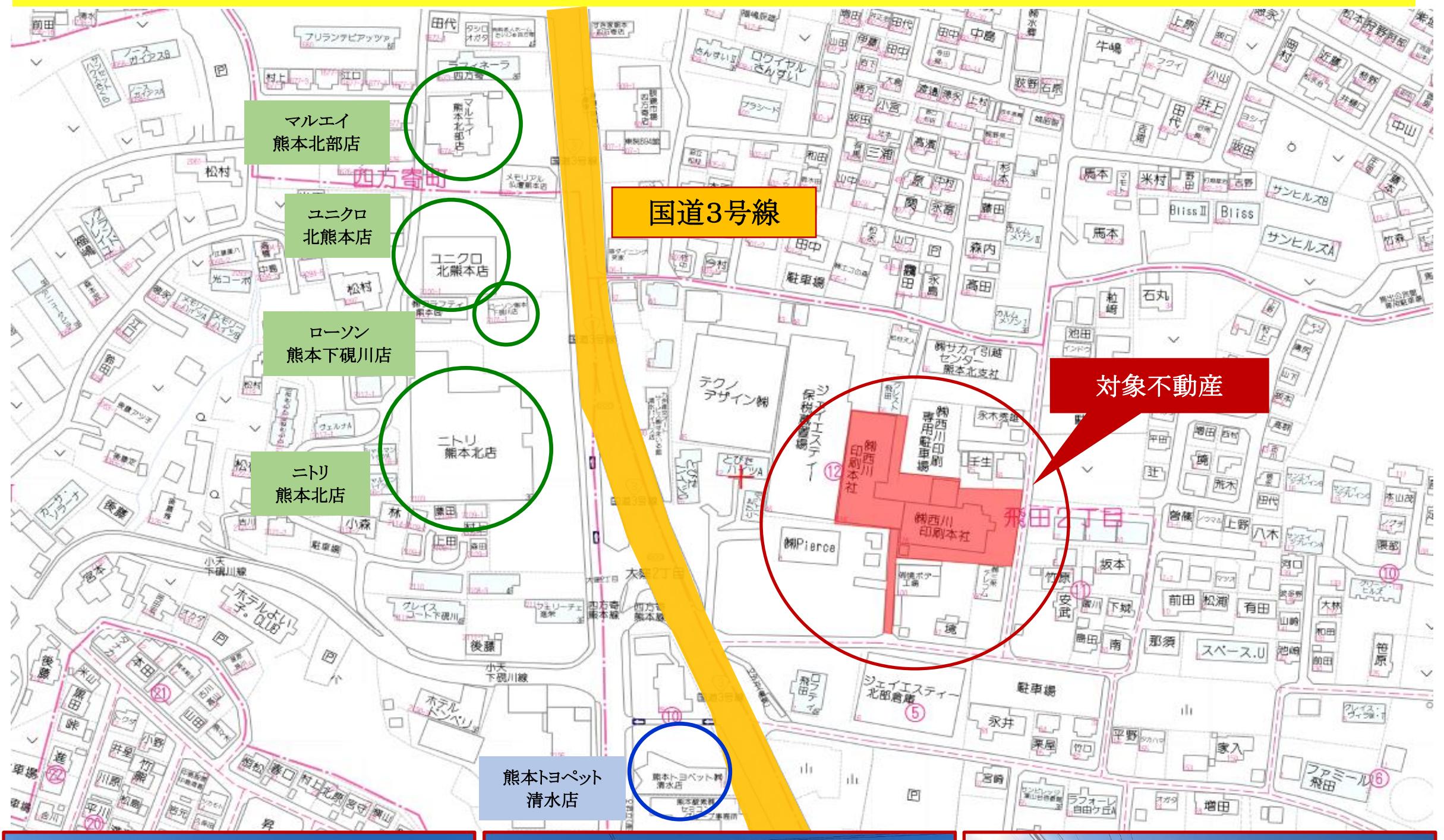


希少な準工業地域(60/200)で1,000坪超、国道3号線までのアクセスも良好



【売り物件】事業用物件

物件名	北区飛田二丁目事業用物件		
売買価格	520,000,000 円 (坪単価48.9万)		
所在地	熊本市北区飛田二丁目768番1、768番3、768番7、768番8、776番1(計5筆) ※住所:熊本市北区飛田二丁目12番116号		
交通	電鉄バス「外沖」バス停 徒歩3分		
土地	土地面積	公簿: 3,512.98 m ² (1062.67 坪)	
	実測:	m ² (坪)	
	地目	宅地	用途地域 準工業地域
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	法令の制限等	景観法、航空法、文化財保護法、 大規模集客施設制限地区	
接道状況	権利	所有権	都市計画 市街化区域
	●東側道路【公道(市道)】		
	幅員:約5.3m/接道長さ:約42.8m		
	●南側道路【公道(里道) + 私道】		
建物	幅員:約4.0m/接道長さ:約4.0m		
	種別	工場・事務所	
	建物面積	延床面積: 1,406.54 m ² (425.47 坪)	
	家屋番号	768番8	
	築年月	平成12年9月25日新築	
その他	構造/階層	鉄骨造 合金メッキ鋼板葺 2階建	
	棟数	1棟	駐車場 有り
	状況	自己使用中	引渡し 要相談
	電気	九州電力	ガス プロパン
	上水道	公共	下水道 公共
備考	上記の土地面積の他に【公衆用道路】(計9筆)の持ち分 があります。(2枚目の資料をご確認ください。)		
	奥側の建物は解体予定で、希望があれば手前側を含めた 全部解体も相談可能です。		

KOSGI コスギ不動産

事業開発部

熊本県知事(1)第5549号 〒862-0967熊本県熊本中央区九品寺2丁目6-57

TEL:096-363-5001 FAX:096-372-5400

取引態様

媒介

手数料

分かれ

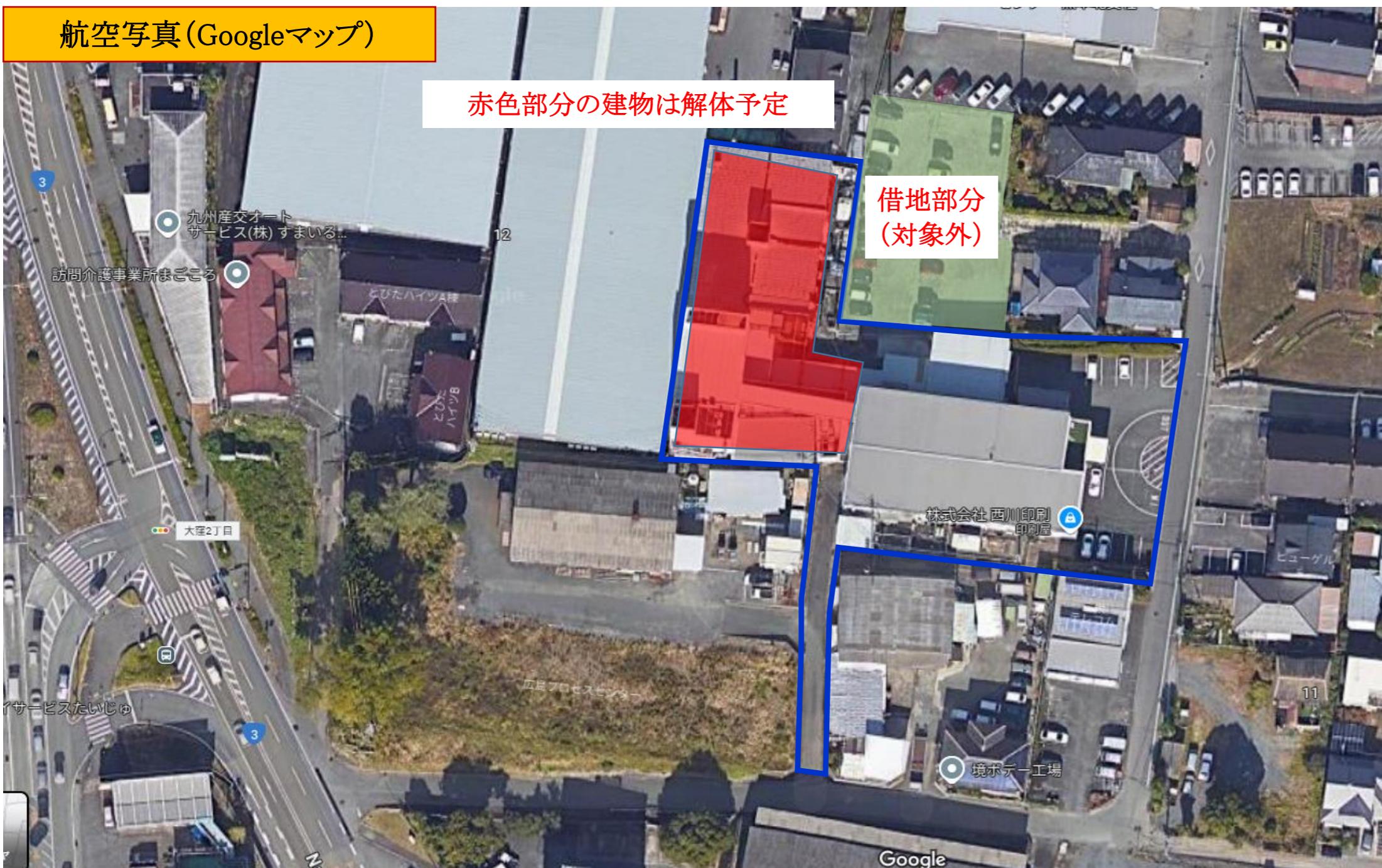
情報更新日

2025年6月9日

担当者

上村 孝喜

航空写真(Googleマップ)



赤色部分の建物は解体予定

借地部分 (対象外)

駐車場(借地部分)



※借地部分(緑色)は駐車場として使用中【地積／300.08坪】

●所有土地(2)／西川印刷 様

地番	地目	地積(m ²)	地積(坪)	持分
766番3	公衆用道路	14	4.24	4分の1
767番2	公衆用道路	26	7.87	4分の1
768番2	公衆用道路	13	3.93	2分の1
768番5	公衆用道路	7.55	2.28	2分の1
768番6	公衆用道路	17	5.14	全部(1/1)
776番2	公衆用道路	6.35	1.92	全部(1/1)
777番2	公衆用道路	30	9.08	4分の1
777番3	公衆用道路	2.96	0.90	4分の1
778番3	公衆用道路	26	7.87	4分の1
	合計	142.86	43.22	

公道 + 私道(南側道路)

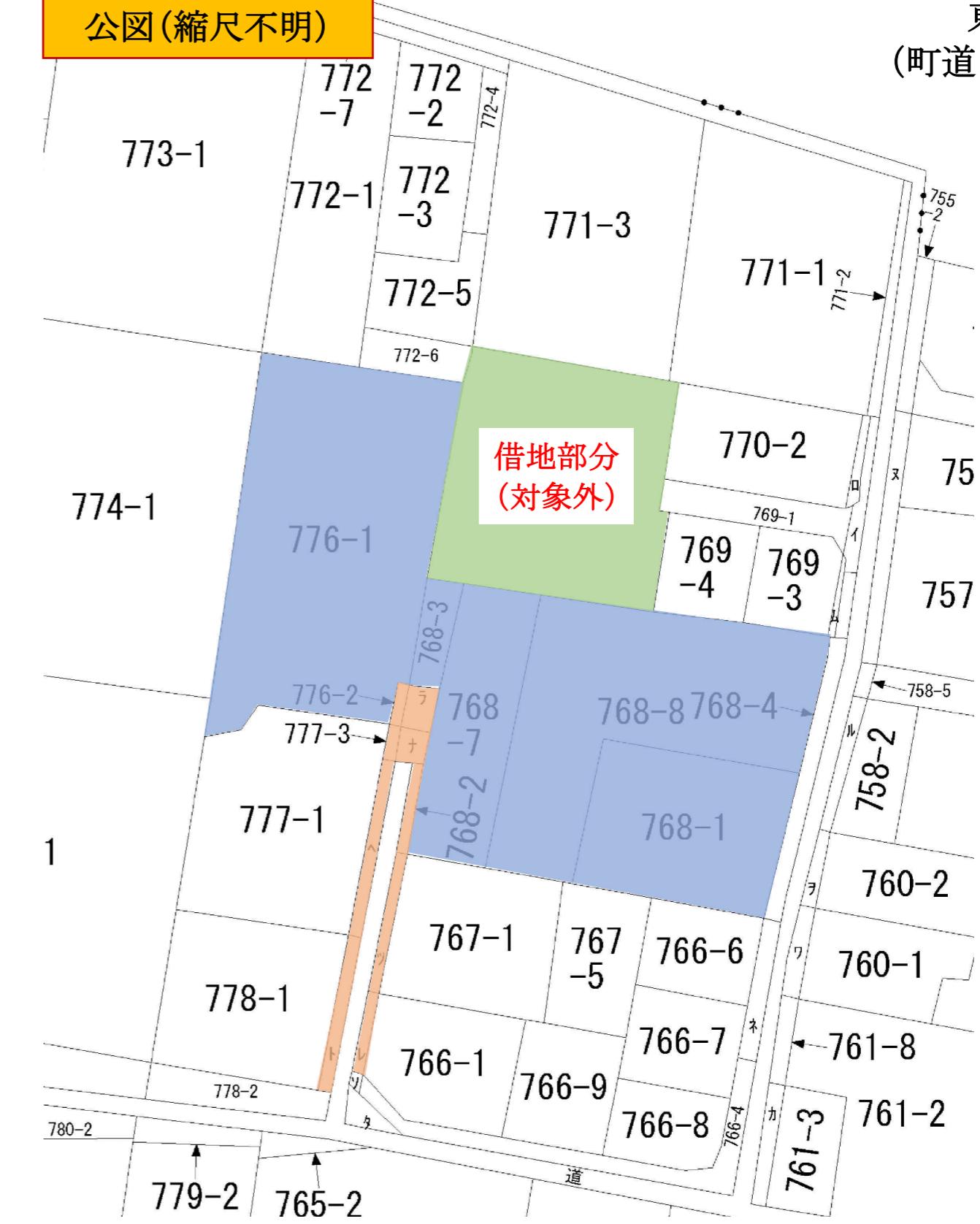


【売り物件】 事業用物件

物件名

北区飛田二丁目事業用物件

公図(縮尺不明)



●所有土地(1)／西川印刷 様

地番	地目	地積(m ²)	地積(坪)	持分
768番1	宅地	567.02	171.52	全部(1/1)
768番3	宅地	60.19	18.21	全部(1/1)
768番7	宅地	330.58	100.00	全部(1/1)
768番8	宅地	1,140.55	345.02	全部(1/1)
776番1	宅地	1,414.64	427.93	全部(1/1)
	合計	3,512.98	1,062.68	