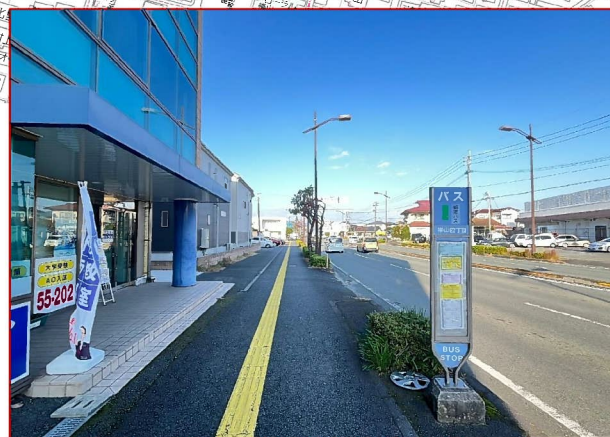
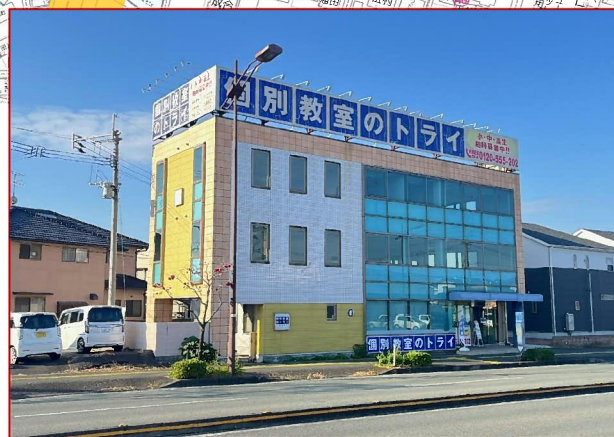
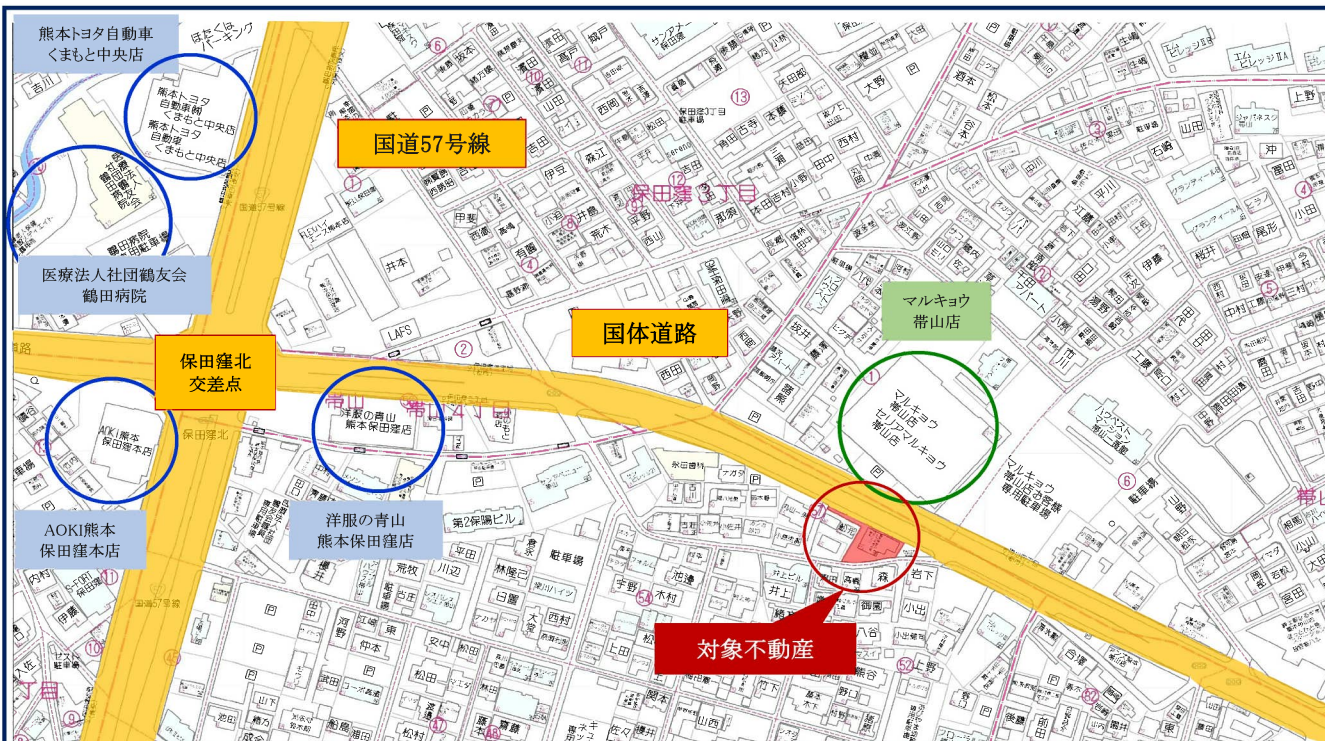


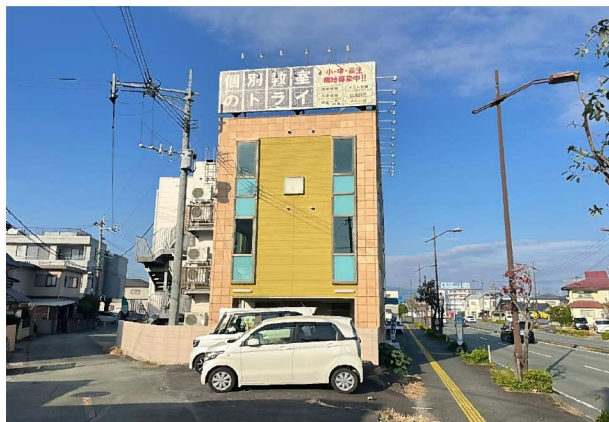


KOSGI コスギ不動産 事業開発部

熊本県知事(1)第5549号 〒862-0967熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57 TEL:096-363-5001 FAX:096-372-5400

取引態様 媒介 手数料 分かれ 情報更新日 2025年11月27日 担当者 上村 孝喜

【売り物件】 事業用物件				
物件名	帯山四丁目売りテナントビル			
売買価格	120,000,000 円			
所在地	熊本市中央区帯山四丁目750番4、750番5、750番7、752番5(計4筆) ※住所:熊本市中央区帯山四丁目57番25号			
交通	熊本都市バス「帯山四丁目」バス停 徒歩1分			
土地	土地面積	公 簿: 448.23 m ² (135.58 坪)		
	地 目	宅地・雑種地	用途地域	準住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	法令の制限等	景観法、航空法、盛土規制法、法22条区域		
	権 利	所有権	都市計画	市街化区域
建物	接道状況	●北側公道(国道)…幅員:22.0m ●南側公道(市道:B-1判定)…幅員:4.0m ●西側私道(位置指定)…幅員:4.0m		
	種 別	教室所		
	建物面積	延床面積:	495.53 m ² (149.89 坪)	
	家屋番号	750番4		
	築年月	平成16年2月27日新築(築21年)		
その他	構造/階層	鉄骨造 陸屋根 3階建		
	棟 数	1棟	駐車場	有り
	状 況	空室有り	引渡し	要相談
	電 気	九州電力	ガ ス	プロパン
	上水道	公 共	下水道	公 共
備考	◆1階はテナント契約(学習塾)有り			
	◆2階・3階を自己使用もしくは貸出し可(現在空室)			



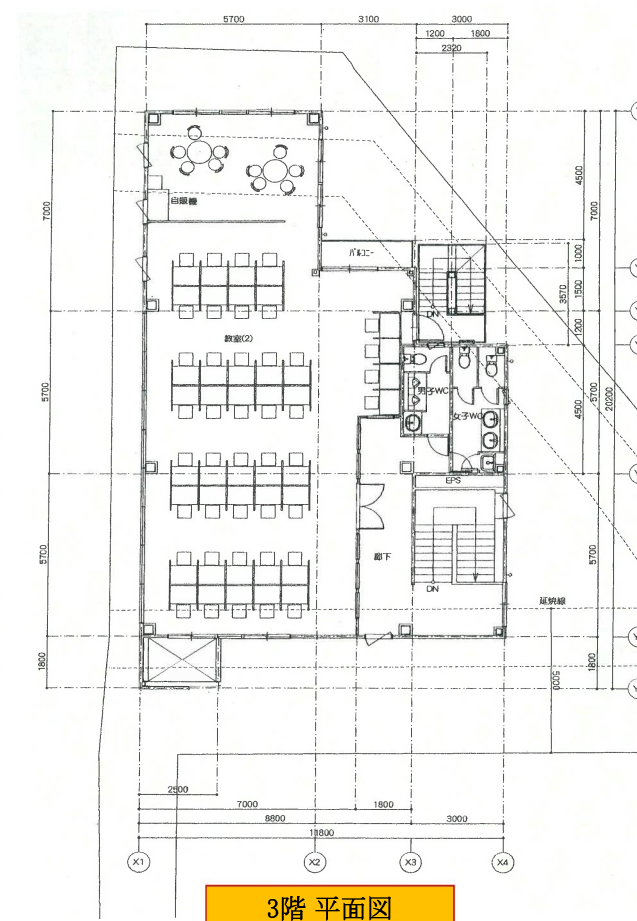
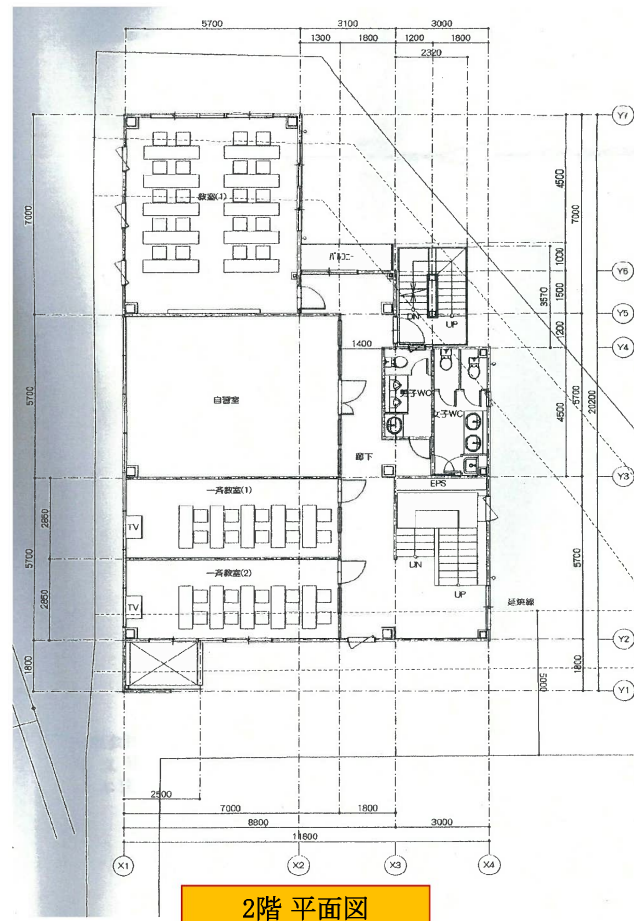
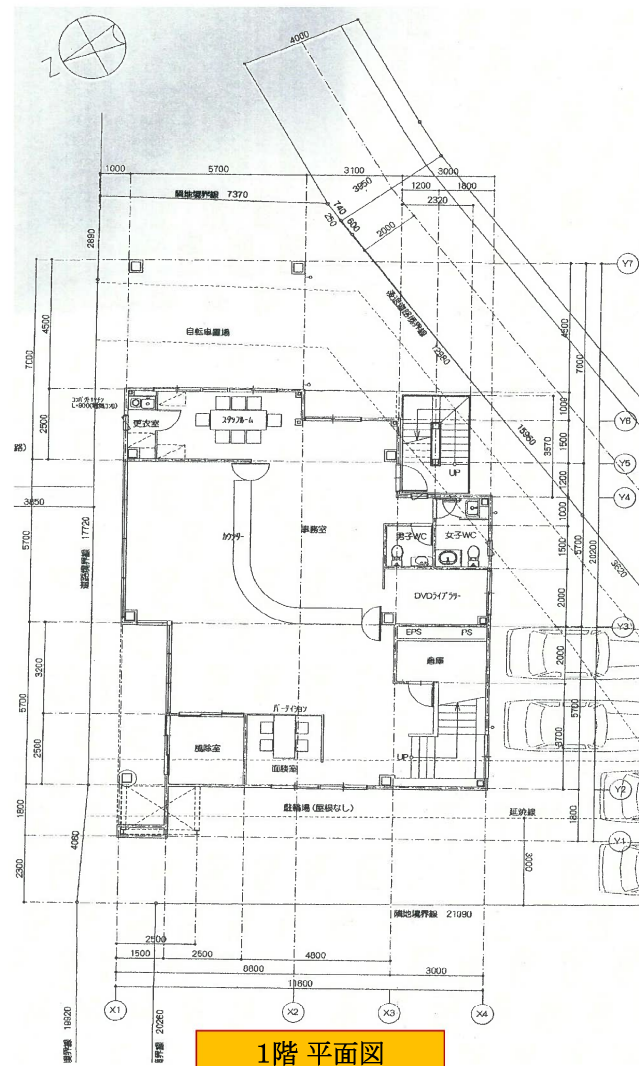
【売り物件】 事業用物件	
物件名	帯山四丁目売りテナントビル



【売り物件】 事業用物件

物件名

帯山四丁目売りテナントビル



【売り物件】 事業用物件	
物件名	帯山四丁目売りテナントビル

