

市内中心部、南千反畑町に建つ個性的デザインの
築浅オフィス物件！ 繁華街も徒歩圏内です！！



事業用事務所				
物件名	[南千反畑町]事業用事務所			
売買価格	5,500 万円(税込)			
所在地	住居表示	熊本市中央区南千反畑町3-15		
	地 番	熊本市中央区南千反畑町3番8		
交 通	都市バス「明午橋」バス停 徒歩約1分			
	熊本電鉄「藤崎宮」駅 徒歩約7分			
土 地	土地面積	公 簿: 119.63 m ² (36.18 坪)		
		実 測: m ²		
	地 目	宅 地	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80%	容積率	400%
	法令の制限等	準防火地域・景観法・航空法		
	権 利	所有権		
	接道状況	北 側: 公道(県道)		接道約 15m
建 物	建物面積	延床面積: 47.77 m ² (14.45 坪)		
	種 別	事務所	築年月	2021/7/11
	構造/階層	木造 合金メッキ鋼板ぶき 平屋建		
	総戸数	1戸	駐車場	有(整備地区)
	間取り			
そ の 他	状 況	使用中	引渡し	相 談
	小学校	碩台小学校	中学校	竜南中学校
備 考	※現地は都市機能誘導区域と居住誘導区域の両方に			
	含まれます。			
	※前面接道は県道瀬田熊本線(A判定道路)。			

KOSGI コスギ不動産 事業開発部

熊本県知事(1)第5549号 〒862-0967熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57 TEL:096-363-5001 FAX:096-372-5400

取引態様 媒介 手数料 分かれ 情報公開日 2023年3月1日 担当者 上村 孝喜