

合志市野々島に事業用建物をお預かりしました♪  
介護施設や寮としてもご活用いただけます！



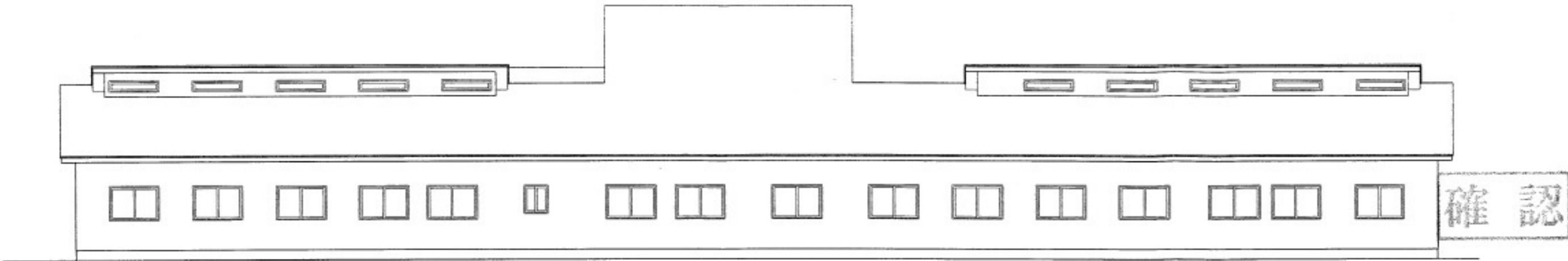
| 売 物 件   |        |                                          |      |            |
|---------|--------|------------------------------------------|------|------------|
| 物件名     |        | 合志市野々島 事業用建物                             |      |            |
| 売買価格    |        | 158,000,000 円(税込)                        |      |            |
| 所在地     | 住居表示   | 合志市野々島沖野5662番地5                          |      |            |
|         | 地 番    | 合志市野々島沖野5662番5                           |      |            |
| 交 通     |        | レターバス「ユトリック団地前」バス停 徒歩約6分                 |      |            |
| 土 地     | 土地面積   | 公 簿: 1,935.83 m <sup>2</sup> ( 585.58 坪) |      |            |
|         |        | 実 測: m <sup>2</sup>                      |      |            |
|         | 地 目    | 宅 地                                      | 用途地域 | 無指定        |
|         | 建ぺい率   | 70%                                      | 容積率  | 200%       |
|         | 法令の制限等 | 法第34条11号指定区域(集落内開発)                      |      |            |
|         | 権 利    | 所有権                                      |      |            |
|         | 接道状況   | 北 側: 公道(市道)                              |      | 幅員:約 7.9m  |
| 東 側: 里道 |        | 幅員:約                                     |      |            |
| 建 物     | 建物面積   | 延床面積: 706.43 m <sup>2</sup> ( 213.69 坪)  |      |            |
|         | 種 別    | 老人ホーム                                    | 築年月日 | 平成24年2月14日 |
|         | 構造/階層  | 木造スレートぶき平屋建                              |      |            |
|         | 総戸数    | 1戸                                       | 駐車場  | あり         |
|         | 間取り    | -                                        |      |            |
| その他     | 状 況    | 空 室                                      | 引渡し  | 相 談        |
|         | 小学校    | 西合志中央小学校                                 | 中学校  | 西合志中学校     |
| 備 考     |        |                                          |      |            |
|         |        |                                          |      |            |
|         |        |                                          |      |            |
|         |        |                                          |      |            |

**KOSGI コスギ不動産** 事業開発部

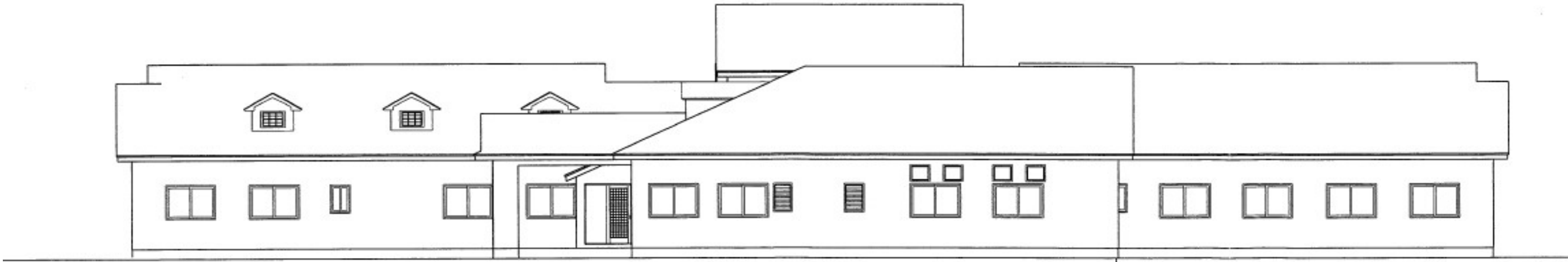
熊本県知事(1)第5549号 〒862-0967熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57 TEL:096-363-5001 FAX:096-372-5400

取引態様 媒介(仲介) 手数料 分かれ 情報公開日 2025年4月22日 担当者 天野 裕介

|       |              |
|-------|--------------|
| 売 物 件 |              |
| 物件名   | 合志市野々島 事業用建物 |



東側立面図 S=1/100



西側立面図 S=1/100

売 物 件

物件名

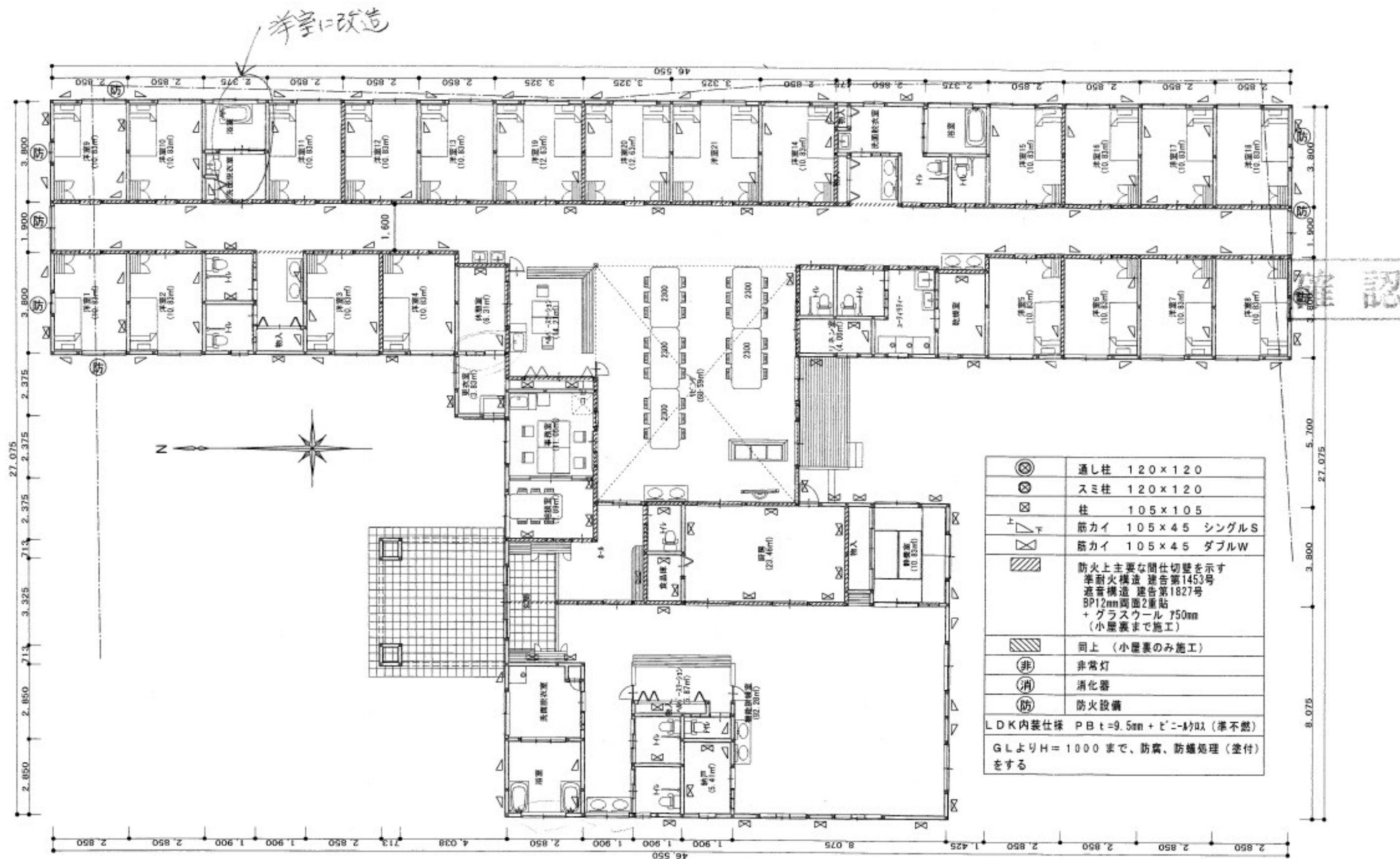
合志市野々島 事業用建物



南側立面図 S=1/100



北側立面図 S=1/100





| 売 物 件 |              |
|-------|--------------|
| 物件名   | 合志市野々島 事業用建物 |

