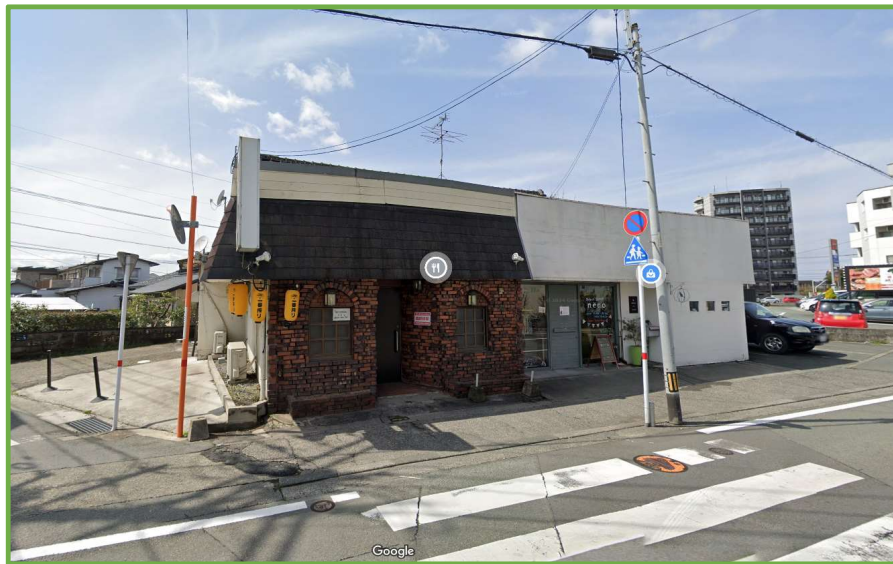


国体道路へのアクセスのよい、角地にある物件です！
事務所や店舗としてもおすすめです♪



KOSGI コスギ不動産

事業開発部

熊本県知事(1)第5549号 〒862-0967熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57 TEL:096-363-5001 FAX:096-372-5400

取引態様 専任媒介 手数料 分かれ 情報公開日 2024年12月10日 担当者 郷 健二郎

売 物 件

物件名 帯山6丁目 事業用土地建物

売買価格 63,500,000 円(税込)

所在地 住居表示 熊本市中央区帯山6丁目3-65
地 番 熊本市中央区帯山六丁目851番1、871番7

交 通 都市バス「帯山六丁目」バス停 徒歩約2分

土 地	土地面積	公 簿: 350.04 m ² (105.88 坪) 実 測: m ²		
	地 目	宅地	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	法令の制限等	法第22条区域、景観法、航空法		
	権 利	所有権	区域区分	市街化区域
建 物 ①	接道状況	東 側: 公道(市道) 幅員: 約 南 側: 公道(市道) 幅員: 約		
	建物面積	延床面積: 59.01 m ² (17.85 坪)		
	種 別	居宅	築年月日	昭和48年12月7日
	構造/階層	木造セメント瓦葺 平屋建		
	総戸数	1戸	駐車場	あり
建 物 ②	間取り	-		
	建物面積	延床面積: 110.73 m ² (33.49 坪)		
	種 別	店舗兼居宅	築年月日	昭和48年12月7日
	構造/階層	木造セメント瓦葺 2階建		
	総戸数	1戸	駐車場	あり
そ の 他	間取り	-		
	状 況	賃貸中	引渡し	相談
備 考	小学校	帯山小学校	中学校	西原中学校
	≪賃料収入≫ 185,000円/月 (2,220,000円/年)			
	テナント×2、貸家×1			