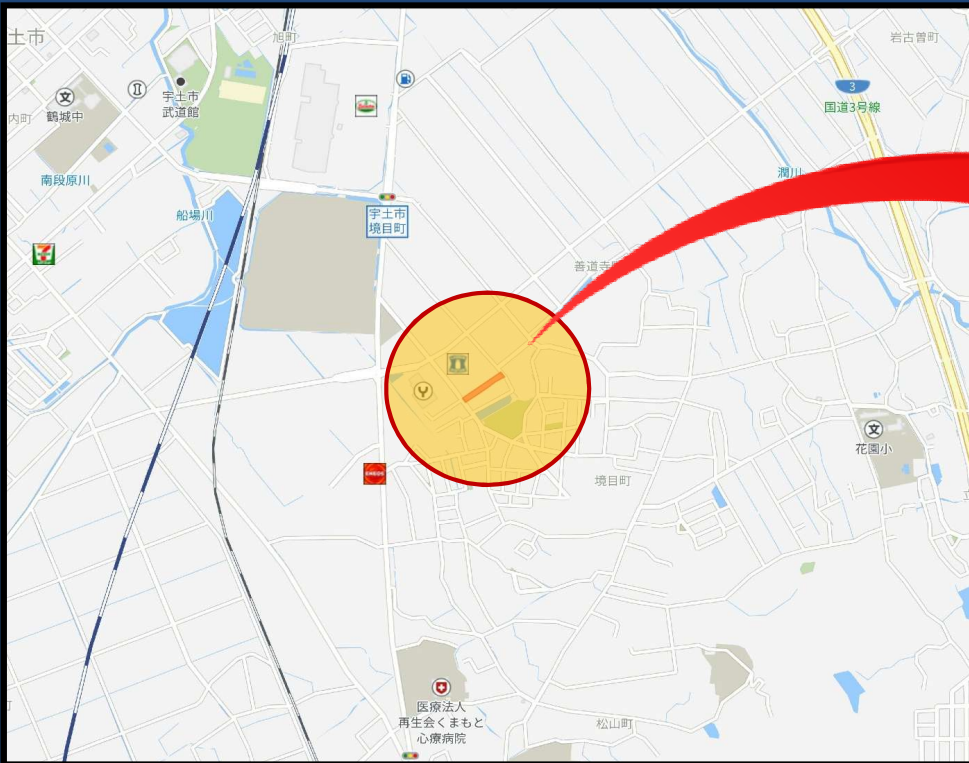


駐車場35台・全16戸、利回り6.3%の大型ファミリー物件！



【売】物件

物件名		SUPERIAGE				
売買価格		20,000万円		利回り		6.29 %
所在地		住所	熊本県宇土市境目町453			
交 通		バス停〔のんなっせ〕花園南部線「トライアル」 徒歩 4分				
土 地	土地面積	公 簿:	1,822.37	m ²	(551.26 坪)	
		実 測:		m ²		
	地 目	宅地		用途地域		第一種住居地域
	建ぺい率	60%		容積率		200%
	法令の制限等					
	権 利	所有権		都市計画		市街化区域
	接道状況	南西側、北西側				
	道路幅員					
建 物	種別	共同住宅				
	建物面積	延床面積:	1,030.00	m ²	(311.58 坪)	
	家屋番号	453番				
	築年月	2017年4月				
	構造/階層	鉄骨造/2階建				
	棟数	1棟		駐車場		有(敷地内)
そ の 他	状 況	賃貸中		引渡し		相談
	小学校	花園		中学校		鶴城
	上水道	公営				
	下水道	公共下水				
備 考	《満室時収入》					
	12,595,200円					

KOSGI コスギ不動産 事業開発部

熊本県知事(1)第5549号 〒862-0967熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57 TEL:096-363-5001 FAX:096-372-5400

取引態様	媒介(仲介)	手数料	3%+6万×消費税	情報公開日	2025年8月18日
------	--------	-----	-----------	-------	------------