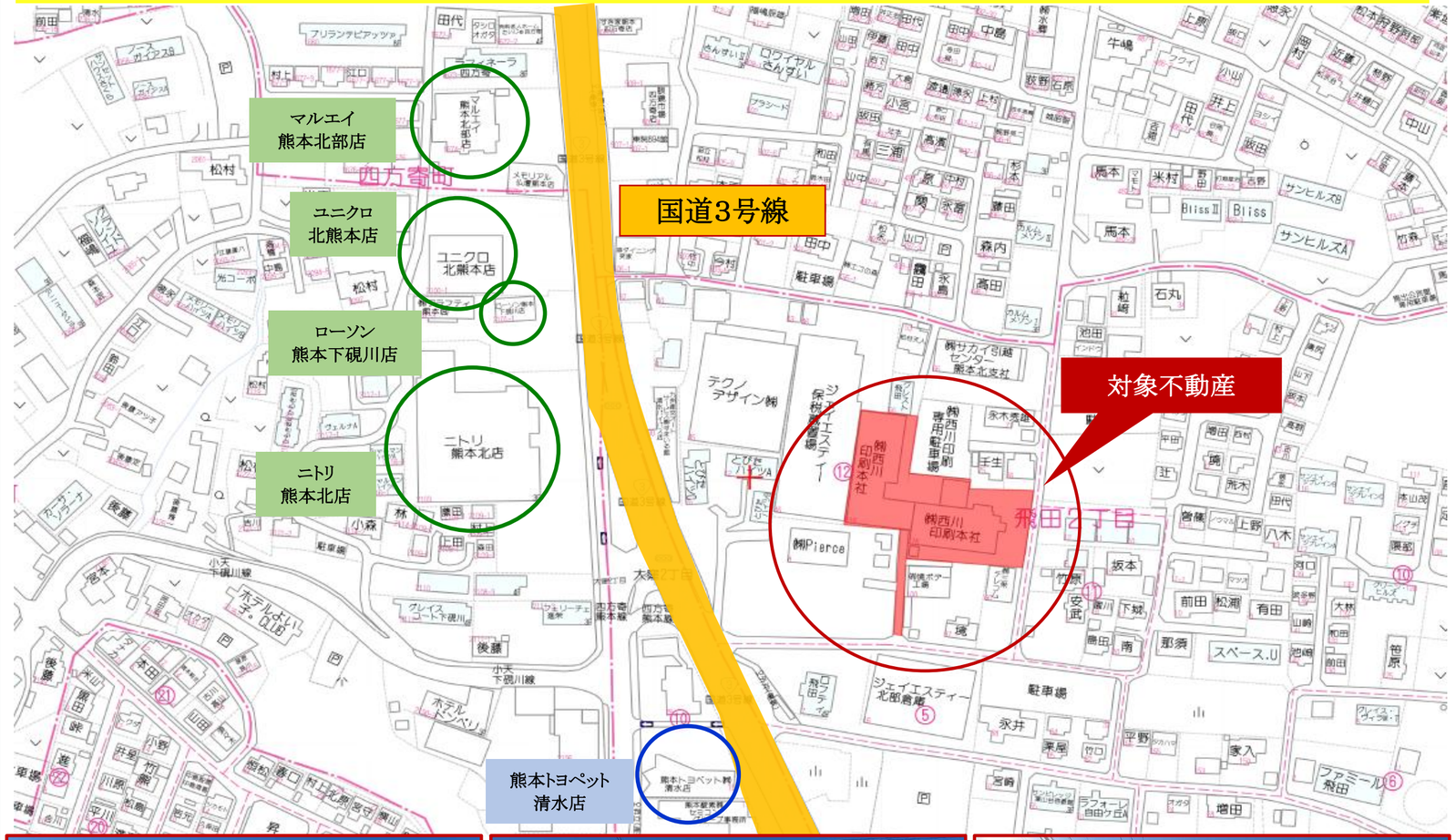
希少な準工業地域(60/200)で1,000坪超、国道3号線までのアクセスも良好









【売り物件】 事業用物件	
物件名	北区飛田二丁目事業用物件

売買価格	300,000,000 円(坪単価28.2万)
所在地	熊本市北区飛田二丁目768番1、768番3、 768番7、768番8、776番1(計5筆) ※住所:熊本市北区飛田二丁目12番116号
交　通	電鉄バス 「外沖」バス停　徒歩3分

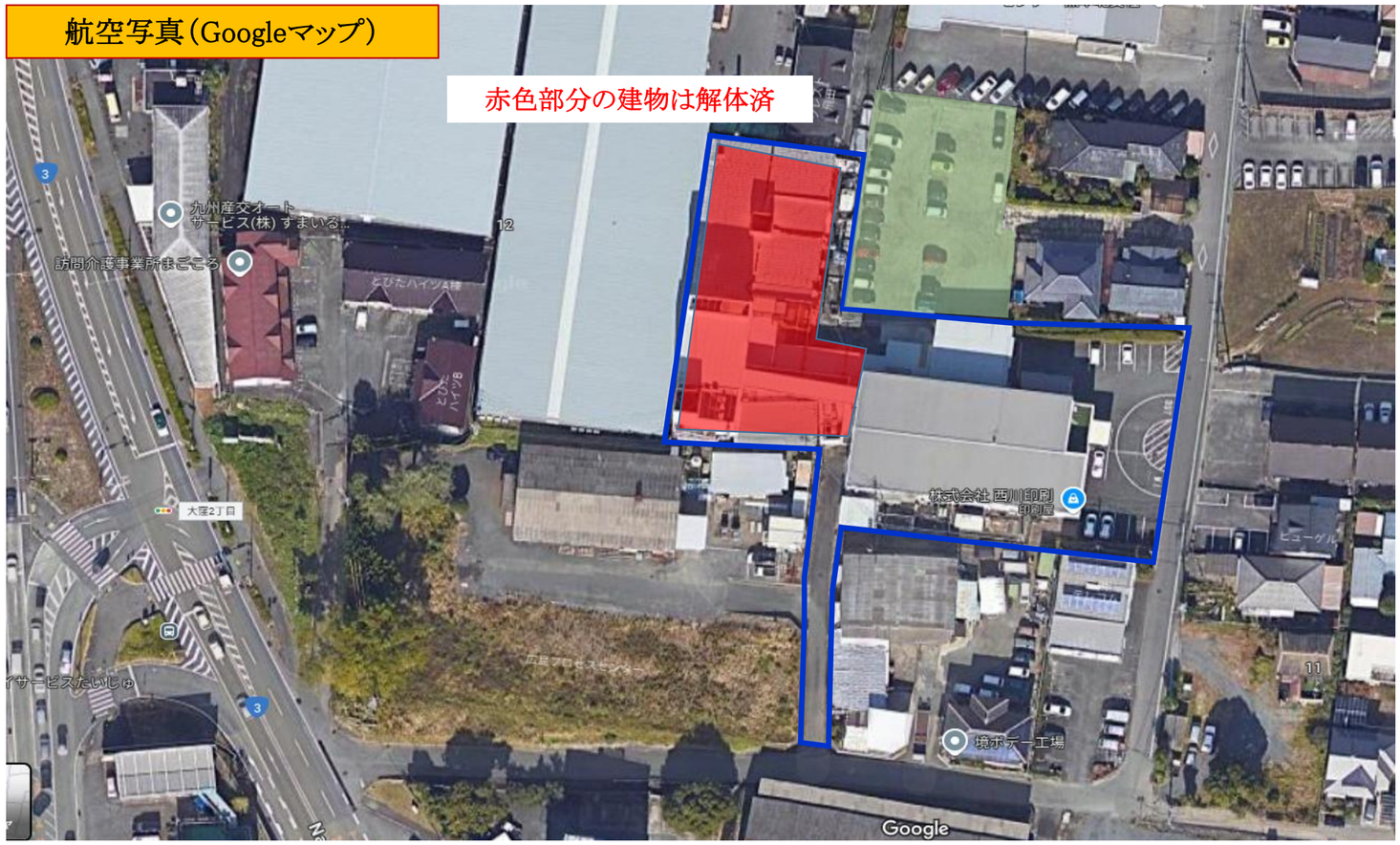
土地	土地面積	公　簿:	3,512.98 m²	(1062.67 坪)
		実　測:	m²	(坪)
	地　目	宅地	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	法令の制限等	景観法、航空法、文化財保護法、 大規模集客施設制限地区		
	権　利	所有権	都市計画	市街化区域
	接道状況	●東側道路【公道(市道)】 幅員:約5.3m／接道長さ:約42.8m ●南側道路【公道(里道)＋私道】 幅員:約4.0m／接道長さ:約4.0m		
建物	種　別	工場・事務所		
	建物面積	延床面積:	1,406.54 m²	(425.47 坪)
	家屋番号	768番8		
	築年月	平成12年9月25日新築		
	構造/階層	鉄骨造 合金メッキ鋼板葺 2階建		
	棟　数	1棟	駐車場	有り
その他	状　況	自己使用中	引渡し	要相談
	電　気	九州電力	ガ　ス	プロパン
	上水道	公　共	下水道	公　共
備考	上記の土地面積の他に【公衆用道路】(計9筆)の持ち分 があります。(2枚目の資料をご確認ください。) 奥側の建物は解体予定で、希望があれば手前側を含めた 全部解体も相談可能です。			

KOSGI コスギ不動産リアルティ　ソリューション営業課

熊本県知事(1)第5550 〒862-0976 熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15番10号 TEL:096-375-5588 FAX:096-372-5400

取引態様	媒介	手数料	分かれ	情報更新日	2026年9月9日	担当者	上村　孝喜

航空写真（Googleマップ）





公道＋私道（南側道路）



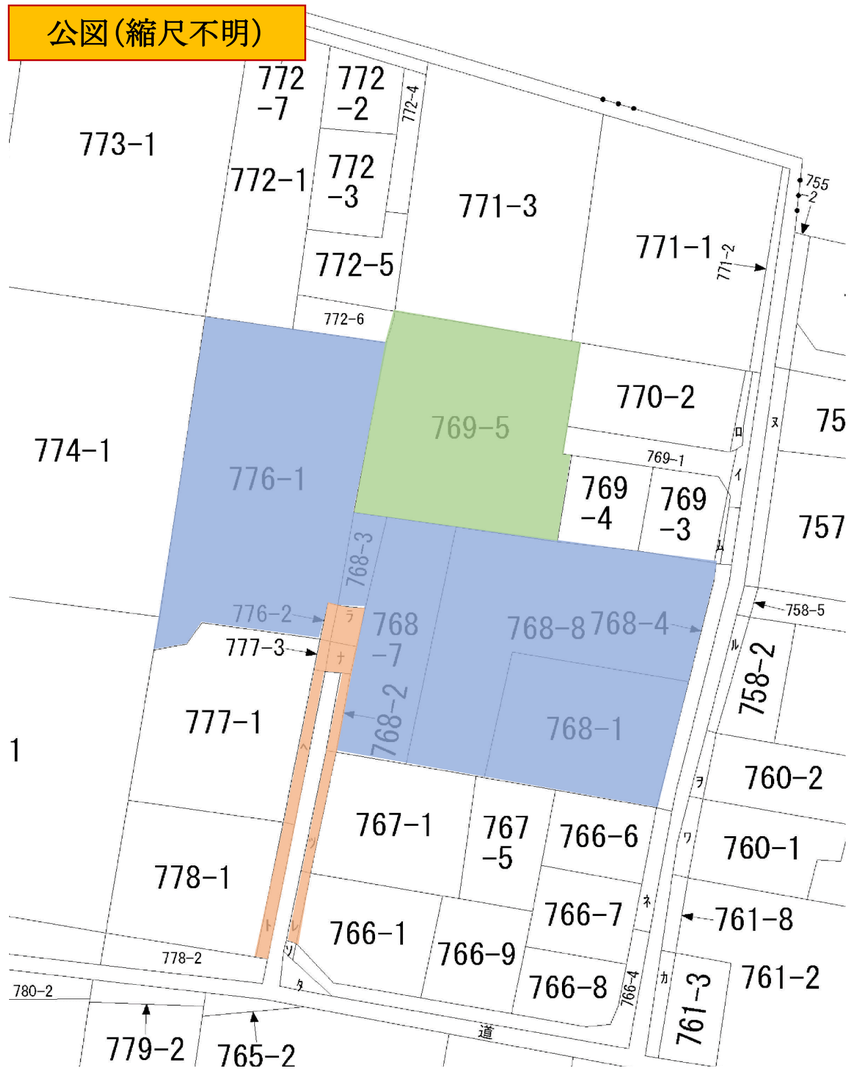
●所有土地（2）／西川印刷 様

地番	地目	地積（㎡）	地積（坪）	持分
766番3	公衆用道路	14	4.24	4分の1
767番2	公衆用道路	26	7.87	4分の1
768番2	公衆用道路	13	3.93	2分の1
768番5	公衆用道路	7.55	2.28	2分の1
768番6	公衆用道路	17	5.14	全部(1/1)
776番2	公衆用道路	6.35	1.92	全部(1/1)
777番2	公衆用道路	30	9.08	4分の1
777番3	公衆用道路	2.96	0.90	4分の1
778番3	公衆用道路	26	7.87	4分の1
	合計	142.86	43.22	

【売り物件】 事業用物件

物件名	北区飛田二丁目事業用物件

公図（縮尺不明）



●所有土地（1）／西川印刷 様

地番	地目	地積（㎡）	地積（坪）	持分
768番1	宅地	567.02	171.52	全部(1/1)
768番3	宅地	60.19	18.21	全部(1/1)
768番7	宅地	330.58	100.00	全部(1/1)
768番8	宅地	1,140.55	345.02	全部(1/1)
776番1	宅地	1,414.64	427.93	全部(1/1)
	合計	3,512.98	1,062.68	