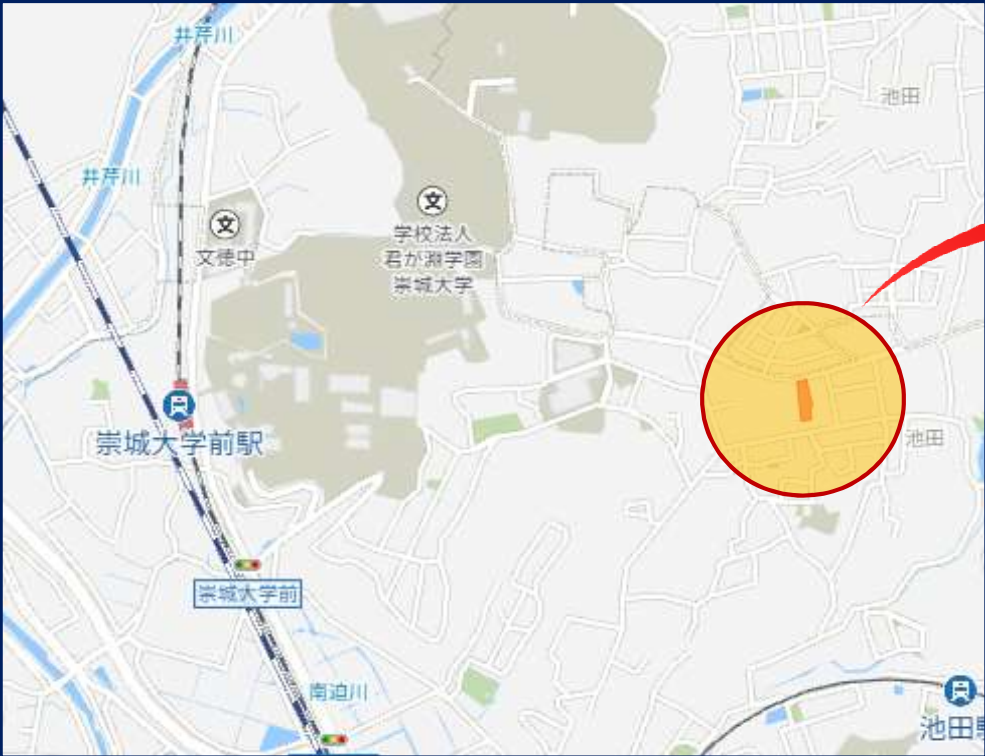


新築RC・全30戸・利回り6.4% 安定収益と資産価値を両立



【 想定年収1,760万円超✳RC造3階建】
PLUS

KOSGI コスギ不動産 事業開発部

KOSGI コスギ不動産 事業開発部

熊本県知事(1)第5549号 〒862-0967熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57 **TEL:096-363-5001** FAX:096-372-5400

取引態様

媒介(仲介)

手数料

3%+6万×消費税

情報公開日

2025年8月8日

【売】物件

物件名		PLUS			
売買価格		27,500万円		利回り	6.4 %
所在地		住所	熊本県熊本市西区池田2丁目21-45		
交 通		桜町バスターミナル行き(京町本丁経由)「長迫団地入口」徒歩 1分			
土 地	土地面積	公 簿: 969.31 m ² (293.21 坪)			
		実 測: m ²			
	地 目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	40%	容積率	80%	
	法令の制限等	法第22条区域、景観法、航空法			
	権 利	所有権	都市計画	市街化区域	
	接道状況	北側(公道)			
	道路幅員	約8.48m			
建 物	種別	共同住宅			
	建物面積	延床面積: 732.35 m ² (221.54 坪)			
	家屋番号	948番			
	築年月	2023年7月			
	構造/階層	鉄筋コンクリート造/3階建			
	棟数	1棟	駐車場	有(敷地内)	
そ の 他	状 況	賃貸中	引渡し	相談	
	小学校	池田小学校	中学校	井芹中学校	
	上水道	公営			
	下水道	公共下水			
備 考	《満室時収入》				
	17,602,200円				