

- 県道347号線沿いに希少な事業用物件をお預かりしました♪
 - 商業エリアで、土地は広々630坪超！「JR玉名駅」へのアクセスも良好！！
- ※現況は建物(診療所・居宅)がありますが、建物解体更地渡しについてもご相談ください。



【売り物件】 事業用不動産				
物件名	玉名市中事業用物件			
売買価格	90,000,000 円			
所在地	住 所	玉名市中1115		
	地 番	玉名市中1112番1、1114番、1115番(3筆)		
交 通	九州産交バス「春出一区」バス停 徒歩4分			
土 地	土地面積	公 簿: 2,104.73 m ² (636.68 坪)		
		実 測: m ² (坪)		
	地 目	宅 地	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80%	容積率	400%
	法令の制限等	法22条区域、景観法、特定施設届出地区		
	権 利	所有権	都市計画	非線引区域
	接道状況	北側公道:幅員約13.0m		
		西側公道:幅員約4.5m		
建 物 ①	種 別	診療所・居宅		
	建物面積	延床面積: 1,023.10 m ² (309.48 坪)		
	家屋番号	1115番		
	築年月	昭和55年10月31日 新築		
	構造/階層	鉄筋コンクリート造 陸屋根 3階建		
	棟 数	1 棟	駐車場	有 り
そ の 他	状 況	空室	引渡し	要相談
	小学校	玉名町	中学校	玉名
	電 気	九州電力	ガ ス	プロパン
	上水道	公 共	下水道	公 共
備 考	・対象地の間には里道があり、現況は南北に分かれています。			
	・北側公道(県道)からの乗入れは直接できません。			

KOSGI コスギ不動産 事業開発部

熊本県知事(1)第5549号 〒862-0967熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57 TEL:096-363-5001 FAX:096-372-5400

取引態様	媒介	手数料	分かれ	情報公開日	2024年10月3日	担当者	上村 孝喜
------	----	-----	-----	-------	------------	-----	-------

【売り物件】 事業用不動産

物件名	玉名市中事業用物件
-----	-----------

