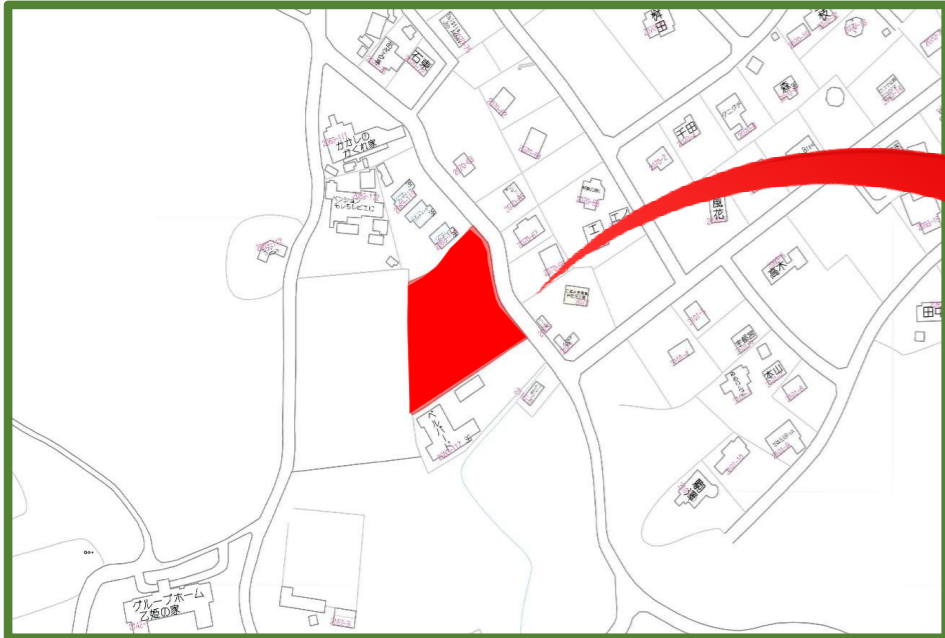


阿蘇エリアで事業継承から始められる、ペンション運営物件です！  
 既存の営業基盤を活かせるため、初期の事業立ち上げ負担を抑えられます♪



売物件	
物件名	阿蘇市乙姫土地建物

売買価格	60,000,000 円(税込)
------	------------------

所在地	住居表示	阿蘇市乙姫字溝口下2083番115
	地番	阿蘇市乙姫字溝口下2083番115 他3筆

交通	「乙姫ペンション村入口」バス停 徒歩約8分
----	-----------------------

土地	土地面積	公簿: 2,802.10 m <sup>2</sup> ( 847.63 坪) 実測: m <sup>2</sup>		
	地目	宅地・雑種地	用途地域	無指定
	建ぺい率	—	容積率	—
	法令の制限等	—		
建物①	権利	所有権	区域区分	非線引き区域
	接道状況	東側: 市道 幅員: 約 8m		
	建物面積	延床面積: 449.92 m <sup>2</sup> ( 136.1 坪)		
	種別	ペンション兼住居	築年月日	昭和62年4月28日
	構造/階層	木造スレート葺 2階建		
	総戸数	1戸	駐車場	有
	間取り	客室4部屋、レストラン・バー、内湯2・露天2(双方温泉)		
	建物面積	延床面積: 198.00 m <sup>3</sup> ( 59.89 坪)		
建物②	種別	賃貸物件	築年月日	平成2年4月24日
	構造/階層	RC造セメント瓦葺 地下1階付2階建		
	総戸数	4戸	駐車場	有
その他	間取り	1LDK×4戸(1階2戸は地下付)		
	状況	営業中	引渡し	相談
備考	小学校	阿蘇小学校	中学校	阿蘇中学校
	※売買価格に以下の項目を含んでいます。			
	・事業の譲渡(土地・建物・設備・営業権・ノウハウ等の包括継承)			
	・時価純資産(不動産含む+営業権)			
・引継期間(譲渡後、一定期間の技術指導”レシピ等伝授”及び)				
・物件裏に未登記のコテージ有(16名宿泊可)				

# KOSGI コスギ不動産 事業開発部

熊本県知事(1)第5549号 〒862-0967熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57 TEL:096-363-5001 FAX:096-372-5400

取引態様	一般媒介	手数料	分かれ	情報公開日	2026年4月16日	担当者	甲斐 一幸
------	------	-----	-----	-------	------------	-----	-------



物件名

売物件

阿蘇市乙姫土地建物

